

## M4 - Constitución de Sociedad

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 2177, F106, T17, LIII, SOC,1980  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 18/08/1980  
**Por escritura No./Póliza No.:** 279  
**Volumen:** NCD  
**Libro:** NCD  
**Foja:** NCD  
**De fecha** 18/08/1980  
**Se constituyó la Sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI S. A  
**CLAVE DEL FEDATARIO**

### Fedatario

<b>Número:</b>	7	<b>Nombre:</b>	GILBERTO GARZA MARTINEZ
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILLO

**Autoridad:** GILBERTO GARZA MARTINEZ

**Con duración:** 99  
**Años y domicilio en:** RAMOS ARIZPE, COAHUILA  
**Objeto Social:**  
A.- LA COMPRA , LA VENTA, LA FABRICACION , LA DISTRIBUCION, EL MANEJO A COMISION, LA IMPORTACION, LA EXPORTACION Y LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION POR CUALQUIER TITULO QUE SEA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION. B.-LA COMPRA, LA VENTA, LA DISTRIBUCION , LA FABRICACION, LA ADQUISICION, LA ENAJENACION, LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ALQUILER DE LA MISMA. C.- FABRICAR , PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O AJENA MATERIALES O ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. D.- LA ASESORIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS CONEXOS EN Dicha MATERIA, EL ANALISIS DE MATERIALES , LA ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS. E.-EXPLOTACION DE MARCAS Y PATENTES COMERCIALES E INDUSTRIALES RELACIONADOS CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCION. F.-LA EXPORTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRO ESPACIO EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EN EL MISMO. G.- LA ADQUISICION, POSESION, USO, ARRENDAMIENTO Y OPERACION POR

CUALQUIER TITULO LEGAL, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA DE DERECHOS REALES QUE SE CONSIDEREN INDISPENSABLES PARA LA REALIZACION DE LOS ANTERIORES FINES, ASI COMO LA ADQUISICION DE ACCIONES Y OBLIGACIONES DE OTRAS EMPRESAS QUE TENGAN IDENTICOS O SIMILARES FINES SOCIALES. H.-CELEBRAR TODO GENERO DE ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS Y OPERACIONES DE CAULQUIER NATURALEZA QUE TENGAN RELACION O SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LAS FINALIDADES CITADAS ANTERIORMENTE.

Nacionalidad: MEXICANA

Tipo de Capital	Serie	Valor de la Acción	Número de Acciones
FIJO		10,000.00	500

Capital social mínimo: 5,000,000.00

No. De Acciones o Partes Sociales: 500

Capital Social Variable: 0.00

No. De Acciones o Partes Sociale: 0

Apellido paterno / Denominación Razón Social	Apellido materno	Nombre	RFC / Fecha nac.	No. De Acciones o Partes Sociales	Capital	Serie	Monto Total
FUAD	MORAMAR ABUGABER	VICTOR		425	FIJO		4250000
VILLA	MARTINEZ	DANIEL		25	FIJO		250000
MATA	ANGUIANO	RAYMUNDO		10	FIJO		100000
ROBLEDO	MEZA	JUAN MANUEL		20	FIJO		200000
ZAMORA	CASTRO	RAMIRO		20	FIJO		200000

Cláusula de Extranjería: Cláusula de Admisión

ADMINISTRACIÓN A CARGO DE:

Administrador único: VICTOR FUAD MORAMAR ABUGABER.

Con facultades para : ACTOS DE AMINISTRACION ,PARA ACTOS DE DOMINIO, SUSCRIBIR POR CUAQUIER CARACTER TODA CLASE DE TITULOS DE CREDITO.

Se designó comisario o consejo de GERMAN LOPEZ MORALES  
vigilancia a:

<b>Se nombró apoderado(s) a:</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
<b>Con facultades para:</b>	PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO, OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES O ESPECIALES, NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Se otorgaron, además, los siguientes nombramientos:</b>	
<b>Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores:</b>	NCD
<b>De fecha:</b>	NCD
<b>Expediente No.:</b>	NCD
<b>Autorización de:</b>	ENRIQUE DURAN MACIAS
<b>Otras autorizaciones:</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Programa de constitución sucesiva:</b>	0
<b>Generales de los Accionistas:</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, CASADO, INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTAINO CARRANZA NORTE FRENTA A LA PLAZA DE TOROS, DE ESTA CIUDAD. --DANIEL VILLA MARTINEZ, MEXICANO, CASADO, PROFISIONISTA, CON DOMICILIO EN CALLE KICOTENCATL MTE. NO. 1135, DE ESTA POBLACION. --RAYMUNDO MATA ANGUIANO, MEXICANO, CASADO, EMPLEADO, CON DOMICILIO EN CALLE JULIO CERVANTES NO.282, UNIDAD HABITACIONAL FRANCISCO I. MADERO, DE ESTA CAPITAL. --JUAN MIGUEL ROBLEDO NEZA, MEXICANO, CASADO, EMPLEADO, CON DOMICILIO EN CALLE QUERETARO, NO.760, COLONIA REPUBLICA DE ESTA POBLACION. -- RAMIRO ZAMORA CASTRU, MEXICANO, CASADO, EMPLEADO, CON DOMICILIO EN CALLE LIC. LUIS CEBRERA NO. 2126, DE LA UNIDAD HABITACIONAL FRANCISCO I. MADERO, DE ESTA CAPITAL.

**PAGO**

**Derechos de inscripción:** 0.00  
**Subsidio :** 0.00  
**No. de Control:** 1  
**El C. Calificador No.:** 302  
**Lic. :** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

**No. de Libro :** 0  
**No. de Foja :** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI:** 1 **Fecha de ingreso:** 17/08/1980 11:00:00  
**Fecha de inscripción:** 18/08/1980 12:00:00 **Responsable de oficina:** T.CENTRO

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Constitución de Sociedad

100XL

Número Único de Documento

T.CENTRO

**M21 - Gravamen**

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES ,1980  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 08/02/2005  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 12  
**De fecha:** 19/01/2005

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

<b>Número Fedatario:</b>	10630050	<b>Nombre Fedatario:</b>	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL		

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE MONCLOVA S A DE C V

**Representado por:** C.P. ANTONIO DE HOYOS IBIBARREN

**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

**Representado por:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**Hasta por la cantidad de:** 15,000,000.00

**En:** PESOS MEXICANOS

**Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de:** 24 MESES RENOVABLES

**Con intereses del:** 10 PUNTOS PORCENTUALES A 28 DIAS DE LA TASA TIIE

**Garantías:** HIPOTECARIA

**Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**Generales del (los) Acreditante(s):** C.P. ANTONIO DE HOYOS IRIBARREN, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO EN 412 DEL BOULEVARD FRANCISCO I MADERO EN COLONIA GUADALUPE EN MONCLOVA, COAHUILA, CON RFC. HOJA650514-924

**Generales de (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON RFC. MOAV. 430610-UDI CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2587 DE ESTA CIUDAD.

## Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

100BQ

Número Único de Documento

### Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON RFC. MOAV. 430610-UDI CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2587 DE ESTA CIUDAD.

### PAGO

Derechos de inscripción:	935.00
Boleta de pago No.:	295047580
Fecha de Pago:	08/02/2005
No. de Control:	1
El C. Calificador No.:	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

### SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :	0
No. de Foja :	0

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	07/02/2005 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	16/03/2005 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

## M10 - Poder por Persona Moral o Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES ,1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 07/03/2005  
**Por escritura No. /Póliza No.** 65  
**De fecha** 01/03/2005

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Autoridad:** LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** VICTOR MOHAMAR SERVIN

### TIPO DE MOVIMIENTO

Otorga

**Al(los)Sr(es)** LUIS FRANCISCO TORRES GONZALEZ Y/O FELIPE DE JESUS TORRES GONZALEZ.

### TIPO DE PODER

General

**Para**

PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLAUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TERMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3008 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO 2554 DEL CODIGO CIVIL Y SUS CONCORDANTES LOS RESTANTES EN LOS CODIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA. TERCERA.- LOS APODERADOS PODRAN EJERCER EL PODER QUE SE LES OTORGA DE MANERA CONJUNTA O SEPRADA Y PODRAN DELEGAR TOTAL O PARCIALMENTE Y REVOCAR LAS DELEGACIONES QUE HAGAN DEL MISMO RESERVANDOSE SIEMPRE EL EJERCICIO DE ESTE PODER. CUARTA.- LA PODERANTE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V. POR ESTE CONDUCTO DE SU APODERADO JURIDICO EL SEÑOR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON LOS APODERADOS EL SEÑOR LUIS FRANCISCO TORRES GONZALEZ Y FELIPE DE JESUS TORRES GONZALEZ A ESTAR Y PASAR POR EL MANDATO CONFERIDO RATIFICADO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCION DEL MISMO REALICEN.

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

400BD

Número Único de Documento

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Numero Fedatario** 0 **Nombre Fedatario** NO CONSTA  
**Entidad** No Definido **Municipio**

**Datos generales del representante** VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO CON RFC. MOSV-730927-U18, CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

**Pagos. Derechos de inscripción.** 165.00  
**Boleta de Pago No.** 295076799  
**Fecha de pago** 07/03/2005  
**No. de control** 4  
**El C. Calificador No.** 302  
**Lic.** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 34  
**Numero de Foja** 99

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 4 **Fecha de ingreso:** 06/03/2005 11:00:00  
**T.CENTRO**  
**Fecha de inscripción:** 10/03/2005 12:00:00 **Fólio:** 17872  
**T.CENTRO**

**Responsable de oficina:**

## M10 - Poder por Persona Moral o Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 01/04/2005  
**Por escritura No. /Póliza No.** 77  
**De fecha** 10/03/2005

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Autoridad:** LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN

### TIPO DE MOVIMIENTO

Otorga

**Al(los)Sr(es)** BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ Y BRENDA ANABELLE CASTILLO  
HERNANDEZ

### TIPO DE PODER

General

**Para**

PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONVORME A LA LEY EN LOS TERMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3008 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO 2554 DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CODIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA Y PARA QUE EL PODER QUE VIENE A CONFERIR SURTA EFECTOS LEGALES, LO CONSIGNA EN ESTE INSTRUMENTO PARA QUE LOS APoderados LO EJERZAN, CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Fedatario**

**Numero Fedatario**

0

**Nombre Fedatario**

NO CONSTA

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

30093

Número Único de Documento

Entidad	No Definido	Municipio
---------	-------------	-----------

**Datos generales del representante** -- EL SEÑOR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO, CON RFC. MOSV-730927-U18 Y EL DE SU REPRESENTADA CDA-800818-947 Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EL BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

**Pagos. Derechos de inscripción.** 220.00

**Boleta de Pago No.** 295102438

**Fecha de pago** 01/04/2005

**No. de control** 3

**El C. Calificador No.** 302

**Lic.** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 0

**Numero de Foja** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 3 **Fecha de ingreso:** 31/03/2005 11:00:00

T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 05/04/2005 12:00:00 **Fólio:** 17872

**Responsable de oficina:**

## M3 - Asamblea ordinaria

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

**Fecha de Ingreso** 13/04/2005  
**Por escritura No./Póliza No.** 81  
**De fecha** 11/03/2005

### CLAVE DEI FEDATARIO

#### Fedatario

<b>Número Fedatario</b>	10630050	<b>Nombre de Fedatario</b>	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL		
<b>Consta que a solicitud del(la) Sr(a):</b>	C.P. VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER		
<b>Como representante y/o delegado de la asamblea ordinaria de accionistas de la sociedad denominada</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
<b>Protocolizo el acta de fecha</b>	18/08/2004		

### Y SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

**La asamblea estuvo integrada por el 100.0 siguiente % del total de los accionistas**

**Los que a la letra dicen como sigue:** ORDEN DEL DIA. I.- LISTA DE PRESENTES. II.-DESIGNACION DE DELEGADO. III.- PROPUESTA PARA VENTA DE ACCIONES. RESOLUCION III.- LA SEÑORITA MAGDALENA MOHAMAR ABUGABER MANIFIESTA QUE ES SU DESEO VENDER 100 ACCIONES DE SU PROPIEDAD POR SU PARTE LOS SOCIOS PRESENTES MANIFIESTAN QUE NO DESEAN HACER USO DE SU DERECHO DE PREFERENCIA PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES QUE DESEA TRANSMITIR Y SE SOMETE A APROBACION INTEGRAR COMO ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD A LA SEÑORITA VERONICA MOHAMAR SERVIN QUIEN MANIFIESTA QUE DESEA ADQUIRIR LAS 100 ACCIONES DE LA SOCIEDAD SOMETE A LA CONSIDERACION DE LOS SOCIOS QUIENES POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA APRUEBAN POR LO QUE EN ADELANTE LA INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA EMPRESA SERA COMO SIGUE: ACCIONISTAS CAPITAL FIJO ACCIONES VALOR CAPITAL VARIABLE ACCIONES VALOR. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER 1,100 \$1,100.000.00 6300 \$6,300.000.00 MA. TERESA SERVIN DE MOHAMAR 400 \$400.000.00 VICTOR MOHAMAR SERVIN 200 \$200.000.00 ALEBRTO MOHAMAR SERVIN 200 \$200.000.00 VERONICA MOHAMAR SERVIN 100 \$100.000.00 TOTAL 2,000 \$2.000.000.00 6300 \$6.300.000.00 SE DESIGNA COMO DELEGADO

ESPECIAL AL SEÑOR VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER PARA QUE OCURRA ANTE NOTARIO PUBLICO DE SU ELECCION A PROTOCOLIAR LO CONDUCENTE A LA PRESENTE ACTA.

**Generales del representante y/o delegado:**

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430710-UD1 CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUEMRO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

**PAGO**

<b>Derechos de Inscripción</b>	220.00
<b>Boleta de pago No.</b>	295112467
<b>Fecha Pago</b>	13/04/2005
<b>No. de control</b>	1
<b>El C. Calificador No.</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

**SECCION DE ARCHIVO**

<b>Numero de Libro</b>	0
<b>Numero de Foja</b>	0

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

<b>NCI:</b>	1	<b>Fecha de Ingreso</b>	13/04/2005 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de Inscripción</b>	25/04/2005 12:00:00 T.CENTRO	<b>Responsable de Oficina</b>	

**M8- ENAJENACIÓN DE ACCIONES**

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id.:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 13/04/2005  
**Por escritura No. /Póliza No.** 81  
**De Fecha** 11/03/2005

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario:**

**Número:** 10630050 **Nombre:** LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO

**El enajenante, donante, cedente o dador** MAGDALENA MOHAMAR ABUGABER

Accionista Actual Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)	Accionista Nuevo Apellido paterno Denomi Razón Social	Apellido materno	Nombre	RFC/ fec.nac.	Núm Accione Partes Soc.	Tipo de Capital	Serie	Monto Total	Tipo de transmis	Tipo de Valor	Valor de la Operaci
MOHAMAR	ABUGABER	MAGDAL	MOHAM	SERVIN	VERONI		100	Fijo	A	100,000.			

**Representativas de capital de la  
sociedad denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

**Generales del otorgante o delegado  
especial si es el caso:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR  
DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430710UDI Y CON  
DOMICILIO CONVENCIÓNAL EN BOUlevard ISIDRO LOPEZ ZEPETLICHE

**PAGO**

<b>Derechos de Inscripción</b>	0.00
<b>Boleta de pago No.</b>	295112467
<b>Fecha Pago</b>	13/04/2005
<b>No. de Control</b>	1
<b>El C. Calificador No.</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Enajenación de acciones

100HJ

Número Único de Documento

## SECCION DE ARCHIVO

No. de Libro 0  
No. de Foja 0

## DATOS DE INSCRIPCION

NCI:	1	Fecha de ingreso:	13/04/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	25/04/2005 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

## M2 - Asamblea

**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 08/11/2004  
**Por escritura No./Póliza No.:** 44  
**De fecha:** 10/02/2004

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630007 **Nombre Fedatario:** LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ  
**Consta que a solicitud de:** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER  
**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**De fecha:** 03/02/2004

### SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

Cambio de domicilio social.

**Nuevo cambio de domicilio social:** RAMOS ARIZPE A

### NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza  
**Dirrección:** SALTILLO

Cambio y/o Modificación del objeto de la sociedad.

**Nuevo cambio y/o modificación al objeto de la sociedad.:** A.- LA COMPRA , LA VENTA, LA FABRICACION , LA DISTRIBUCION, EL MANEJO A COMISION, LA IMPORTACION, LA EXPORTACION Y LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION POR CUALQUIER TITULO QUE SEA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION. B.-LA COMPRA, LA VENTA, LA DISTRIBUCION , LA FABRICACION, LA ADQUISICION, LA ENAJENACION, LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ALQUILER DE LA MISMA. C.- FABRICAR , PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O AJENA MATERIALES O

ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. D.- LA ASESORIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS CONEXOS EN DICHA MATERIA, EL ANALISIS DE MATERIALES , LA ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS. E.-EXPLOTACION DE MARCAS Y PATENTES COMERCIALES E INDUSTRIALES RELACIONADOS CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCION. F.-LA EXPORTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRO ESPACIO EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EN EL MISMO. G.- LA ADQUISICION, POSESION, USO, ARRENDAMIENTO Y OPERACION POR CUALQUIER TITULO LEGAL, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA DE DERECHOS REALES QUE SE CONSIDEREN INDISPENSABLES PARA LA REALIZACION DE LOS ANTERIORES FINES, ASI COMO LA ADQUISICION DE ACCIONES Y OBLIGACIONES DE OTRAS EMPRESAS QUE TENGAN IDENTICOS O SIMILARES FINES SOCIALES. H.- CELEBRAR TODO GENERO DE ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS Y OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE TENGAN RELACION O SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LAS FINALIDADES CITADAS ANTERIORMENTE.

Continúa con operaciones en el país

**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo

**Tipo de fusión:** Fusionada

**Tipo de escisión:** Con exitencia de la escidente

**La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas:** 100

**Generales del representan y/o delegado**

VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430710-UD1 CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A COL. UNIVERSIDAD DE ESTA CIUDAD.

## PAGO

**Derechos de inscripción:** 315.00

**Boleta de pago No. :** 294145830

**Fecha Pago** 08/11/2004

**No. de control:** 3

**El C. Registrador:** 302

## SECCIÓN DE ARCHIVO

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Asamblea

300EI

Número Único de Documento

**No. de Libro :** 33  
**No. de Foja :** 46

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI:</b>	3	<b>Fecha de ingreso:</b>	07/11/2004 11:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	10/11/2004 12:00:00	<b>Responsable de oficina:</b>	T.CENTRO
	T.CENTRO		

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

200XW

Número Único de Documento

## M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, F106, T17, LIII, SOC, 1980

**Id.** 2

**Fecha de Ingreso** 21/11/2003

**Por escritura No. /Póliza No.** 353

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Numero Fedatario** 10630050 **Nombre de Fedatario** LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

**Entidad Federativa** Coahuila de Zaragoza **Municipio** SALTILLO

**Consta que la Sociedad  
Denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, S.A.

**Representada por** VICTOR MOHAMAR SERVIN

### OTORGA PODER

Otorga

#### Al(los)Sr(es)

JAVIER ALONSO TREVIÑO RODRIGUEZ Y/O LUIS FERNANDO PERALES GUTIERREZ Y/O JAVIER ALONSO TREVIÑO HERNANDEZ.

### PODER

General

**Para** PODER GENERAL APRA PLEITOS Y CORBANZAS

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Fedatario** 0 **Nombre Fedatario** NO CONSTA

**Numero Fedatario** No Definido **Municipio**

**Autoridad:** NO CONSTA

### Datos personales del representante

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

200XW

Número Único de Documento

VICTOR MOHAMAR SERVIN MEXICANO POR NAICMIENTO MAYOPR DE EDAD,,  
SOLETERO EMRPESARIO CON DOMICILIO EN ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE 2567-A  
DE ESTA CIUDAD.

## PAGO

**Derechos de inscripción:** 200.00  
**Boleta de pago No.** 543043087  
**Fecha de pago** 21/11/2003  
**No. de control** 2

## SECCIÓN DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 26  
**Numero de Foja** 106

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	2	<b>Fecha de ingreso:</b>	20/11/2003 11:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	02/12/2003 12:00:00 T.CENTRO	<b>Fólio:</b>	17872
<b>Responsable de oficina:</b>			

**M21 - Gravamen**

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 20/09/2006  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 315  
**De fecha:** 18/09/2006

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

**Número Fedatario:** 10630050      **Nombre Fedatario:** JUANA VALDES VILLARREAL  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza      **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

**Representado por:** ADON VILLARREAL CHAPA Y JOAQUIN GARCIA VEGA

**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

**Representado por:** VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER

**Hasta por la cantidad de:** 18,000,000.00

**En:** PESOS MEXICANOS

**Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de:** 6 AÑOS

**Con intereses del:** 11.13 %

**Garantías:** HIPOTECARIA

**Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario:** DAVISA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. Y PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA MARIA, S.A. DE C.V. AMBAS REPRESENTADAS POR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN.

**Generales del (los) Acreditante(s):** ADON VILLARREAL CHAPA MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO FUNCIONARIO BANCARIO CON RFC. VICA680708 CON DOMICILIO EN 701 DE LA CALLE 5 DE MAYO EN EL FRACCIONAMIENTO RINCON DE SAN FRANCISCO EN SAN PEDRO AGRICOLA GARCIA. JOAQUIN GARCIA VEGA MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO ..

**Generales de (los) Acreditado(s):** VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430610UDI CON DOMICILIO

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

10025

Número Único de Documento

EN ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE 2567-A COLONIA UNIVERSIDAD DE ESTA CIUDAD.

**Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:**

DAVISA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. Y PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA MARIA, S.A. DE C.V. AMBAS REPRESENTADAS POR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN. QUIEN MANIFIESTA SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE 2567-A EN LA COLONIA UNIVERSIDAD DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO

**PAGO**

<b>Derechos de inscripción:</b>	1,162.10
<b>Boleta de pago No.:</b>	296326573
<b>Fecha de Pago:</b>	20/09/2006
<b>No. de Control:</b>	1
<b>El C. Calificador No.:</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

**SECCIÓN DE ARCHIVO**

<b>No. de Libro :</b>	42
<b>No. de Foja :</b>	52

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	20/09/2006 12:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	28/09/2006 12:00:00	<b>Responsable de oficina:</b>	T.CENTRO
	T.CENTRO		

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 18/10/2005  
**Por escritura No. /Póliza No.** 344

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** C.P. VICTOR MOHAMAR ABUGABER ADMINISTRADOR GENERAL

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Revoca

**Al(los)Sr(es)**

LIC. JAVIER ALONSO TREVIÑO RODRIGUEZ, LUIS FERNANDO PERALES GUTIERREZ Y JAVIER ALONSO TREVIÑO HERNANDEZ, LUIS FRANCISCO TORRES GONZALEZ Y FELIPE DE JESUS TORRES GONZALEZ.

**TIPO DE PODER**

General

**Para**

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (353) TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, DE FECHA (29) VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL (2003) DOS MIL TRES, PASADA ANTE LA FÉ DE LA NOTARIO QUE ACTÚA, LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., OTORGÓ UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN FAVOR DE LOS SEÑORES LICENCIADOS JAVIER ALONSO TREVIÑO RODRÍGUEZ, LUIS FERNANDO PERALES GUTIÉRREZ Y JAVIER ALONSO TREVIÑO HERNÁNDEZ; CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO 17872, DE FECHA (02) DOS DE DICIEMBRE DEL (2003) DOS MIL TRES. 2.- QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (65) SESENTA Y CINCO, DE FECHA (1º) PRIMERO DE MARZO DEL (2005) DOS MIL CINCO, PASADA ANTE LA FÉ DE LA NOTARIO QUE ACTÚA, LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., OTORGÓ UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS FRANCISCO TORRES GONZÁLEZ Y FELIPE DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ; CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO MERCANTIL

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

20010

Número Único de Documento

ELECTRÓNICO NÚMERO 17872 \* 2, DE FECHA (10) DIEZ DE MARZO DEL (2005) DOS MIL CINCO. II.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO (3054) TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA, ES INTERÉS DE SU REPRESENTADA, LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., REVOCAR LOS PODERES CONFERIDOS, DESCritos EN LOS NUMERALES (1) UNO Y (2) DOS DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR, Y PARA QUE LA REVOCACIÓN DE LOS PODERES SURTA EFECTOS LEGALES.

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

Numero Fedatario	10630050	Nombre Fedatario	LIC. JUANA VALDEZ VILLAREAL
Entidad	Coahuila de Zaragoza	Municipio	30
En este folio con número de control interno		4	
Fecha de recepción y número de registro		07-MAR-05	1
Datos generales del representante		VICTOR MOHAMAR ABUGABER MEXICANO POR NACIMIENTO MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON R.F.C. MOAV430610 UDI Y CON DOMICILIO EN EL BLVD. ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.	
Pagos. Derechos de inscripción.		165.00	
Boleta de Pago No.		295308073	
Fecha de pago		10/10/2005	
No. de control		2	
El C. Calificador No.		302	
Lic.		LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES	

## SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	35
Numero de Foja	83

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	2	Fecha de ingreso:	18/10/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	21/10/2005 12:00:00 T.CENTRO	Fólio:	17872
Responsable de oficina:			

### M18- Cancelación de gravamen

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
<b>Folio Mercanti</b>	17872
<b>Id</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	07/12/2006
<b>Tipo de gravamen</b>	Crédito simple
<b>Por acta fuera de protocolo. No.</b>	0
<b>De fecha</b>	22/11/2006

#### CLAVE DEL FEDATARIO

##### Fedatario:

<b>Número:</b>	10630012	<b>Nombre:</b>	JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILLO

<b>Consta que es(los) Acreedor(es)</b>	BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER
<b>Representado por</b>	JORGE RUIZ LOZANO/FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA

<b>Recibió del(los) deudor(es)</b>	CONSTRUCTRA DAVI, S.A. DE C.V.
------------------------------------	--------------------------------

<b>La cantidad de</b>	28,745,000.00
<b>en</b>	PESOS MEXICANOS

<b>Y canceló por tanto (total o</b>	TOTAL
-------------------------------------	-------

<b>El gravame constituido es</b>	HIPOTECA EN PRIMER LUGAR Y GRADO
----------------------------------	----------------------------------

<b>En este folio con número de control interno</b>	6
--	---

<b>Fecha de recepción</b>	24/05/2006
---------------------------	------------

<b>Y número de registro</b>	1
-----------------------------	---

<b>Genera del (los) Acreedor(es)</b>	EL C. JORGE RUIZ LOZANO, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN ALVARO OBREGÓN 1120, DE ESTA CIUDAD. EL C. FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON
--------------------------------------	---

#### PAGO

<b>Derecho de inscripción</b>	112.00
<b>Boleta de pago No</b>	296434009

## Registro Público de Comercio

Saltillo



Cancelación de gravamen

700YC

Número Único de Documento

**Fecha Pago** 06/12/2006  
**No. de control** 7  
**El C. Calificador No.** 316  
**Lic.** LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

### SECCION DE ARCHIVO

**No. de Libro** 44  
**No. de Foja** 103

### DATOS DE INSCRIPCION

<b>NCI:</b>	7	<b>Fecha de ingreso:</b>	06/12/2006 11:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	18/01/2007 12:00:00	<b>Responsable de oficina:</b>	T.CENTRO

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 15/01/2007  
**Por escritura No./Póliza No.:** 422  
**De fecha:**

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630050 **Nombre Fedatario:** JUANA VALDES VILLARREAL  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL  
**Consta que a solicitud de:** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER  
**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**De fecha:** 31/07/2006

## SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

## CAMBIO DE DOMICILIO

**Tipo de cambio de sociedad:** Continúa con operaciones en el país  
**Conversión de viejos a nuevos pesos:** 0  
**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo

**Tipo de fusión:** Fusionada  
**Tipo de escisión:** Con exitinción de la escidente

**Otros:**

ORDEN DEL DIA".- I.- LISTA DE PRESENTES.- II.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.- III.- PROPUESTA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE UN PROYECTO PARA ESCINDIR A LA SOCIEDAD SIN EXTINGUIRSE, DETERMINANDO LA FORMA, PLAZOS Y MECANISMOS EN QUE LOS DIVERSOS CONCEPTOS DEL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL SOCIAL SERÁN TRANSFERIDOS A LA SOCIEDAD ESCINDIDA, Y PARA DISMINUIR EL CAPITAL SOCIAL EN LA CANTIDAD QUE CORRESPONDA COMO RESULTADO DE LA ESCISIÓN Y COMO CONSECUENCIA DE ESTO, LA REFORMA DEL ARTÍCULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.- IV.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO

**Los que a la letra dicen como sigue:** ACUERDOS:- 1).- SE RESUELVE APROBAR LA ESCISIÓN DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (228) DOSCIENTOS VEINTIOCHO BIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES EN VIGOR, SUBSISTIENDO "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., COMO SOCIEDAD ESCINDENTE Y CREÁNDOSE LA SOCIEDAD QUE LLEVARÁ LA DENOMINACIÓN QUE APRUEBE LA SECRETARÍA DE RELACIONES DE EXTERIORES Y QUE TENDRÁ COMO OBJETO EN QUE SE MENCIONA EN EL PROYECTO DE ESTATUTOS SOCIALES QUE SE PRESENTE.- 2).- A EFECTO DE LLEVAR A CABO LO ANTERIOR, SE APRUEBAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., AL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL (2005) DOS MIL CINCO, MISMOS QUE SE AGREGAN COMO ANEXO "1" A LA PRESENTE ACTA.- 3).- CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS APROBADOS EN EL PUNTO ANTERIOR, SE ACUERDA QUE POR VIRTUD DE LA ESCISIÓN DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., SE TRANSMITIRÁ A LA SOCIEDAD ESCINDIDA TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DEL PATRIMONIO QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO "2" QUE DEBIDAMENTE FIRMADO POR LOS ACCIONISTAS SE ADJUNTA Y FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE ACTA.- 4).- EL MECANISMO EN QUE LOS CONCEPTOS DE ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL SOCIAL SERÁN TRANSFERIDOS A LA SOCIEDAD ESCINDIDA, SERÁ MEDIANTE AFECTACIÓN DE LAS PARTIDAS CONTABLES CORRESPONDIENTES DISMINUYENDO ASÍ MISMO EL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL SOCIAL DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., EN LAS SIGUIENTES CANTIDADES:- ACTIVO: \$131'252,229.00 (CIENTO TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- PASIVO: \$43'729,114.00 (CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- CAPITAL CONTABLE: \$87'523,115.00 (OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO QUINCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- 5).- LA SOCIEDAD ESCINDIDA SERÁ EN LO SUCESIVO TITULAR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., A PARTIR DE QUE SE FORMALICE SU CONSTITUCIÓN.- 6)- SE APRUEBA LA DISMINUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DAVI", S.A. DE C.V., EN LA CANTIDAD DE \$4'541,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), PARA QUE EN LO SUCESIVO EL CAPITAL DE LA MISMA SEA DE \$8'759,000.00 (OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y COMO CONSECUENCIA DEBERÁN CANCELARSE LAS ACCIONES QUE AMPAREN EL CAPITAL DISMINUIDO.- 7).- SE ACUERDA QUE LA SOCIEDAD ESCINDIDA TENDRÁ UN ACTIVO DE \$131'252,229.00 (CIENTO TREINTA Y UN

MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MONED NACIONAL), UN PASIVO DEL ORDEN DE \$43'729,114.00 (CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y UN CAPITAL CONTABLE \$87'523,115.00 (OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO QUINCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SEGÚN SE DESPRENDE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE ACTA COMO ANEXO "3" Y QUE APRUEBAN LOS ACCIONISTAS EN TODOS SUS TÉRMINOS.- 8).- EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO (228) DOSCIENTOS VEINTIOCHO BIS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, LA ESCISIÓN ACORDADA SURTIRÁ EFECTOS A LOS (45) CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO. PROTOCOLIZACIÓN DE ESTA ACTA, PERÍODO DURANTE EL CUAL DEBERÁ OBTENERSE DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES EL PERMISO PARA EL USO DEL NOMBRE DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA PARA EL EFECTO DE QUE SE LLEVE A CABO LA CONSTITUCIÓN DE LA MISMA, LA CUAL TENDRÁ UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE \$4'541,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), REPRESENTADO POR (4,541) CUATRO MIL QUINIENTAS CUARENTA Y UN ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS, CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) CADA UNA. SE DESIGNA COMO DELEGADO ESPECIAL AL SR. VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER.

**La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas:**

**Generales del representan y/o delegado**

CONTADOR PÚBLICO VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (2567-A) DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE GUIÓN "A" DEL BOULEVARD ISIDRO LÓPEZ ZERTUCHE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

## PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	352.00
<b>Boleta de Pago No.:</b>	297016592
<b>Fecha Pago</b>	15/01/2007
<b>No. de control:</b>	3
<b>El C. Registrador:</b>	316
<b>Lic.:</b>	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

<b>No. Libro :</b>	44
<b>No.Foja:</b>	107

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Asamblea

30011

Número Único de Documento

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	3	Fecha de ingreso:	14/01/2007 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	19/01/2007 12:00:00 T.CENTRO		

**M21 - Gravamen**

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 24/05/2006  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 264  
**De fecha:** 19/05/2006

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

<b>Número Fedatario:</b>	10630012	<b>Nombre Fedatario:</b>	LIC. JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	LIC. JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA		

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER

**Representado por:** JORGE RUIZ LOZANO/FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA

**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTRA DAVI, S.A. DE C.V.

**Representado por:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**Hasta por la cantidad de:** 28,745,000.00

**En:** PESOS MEXICANOS

**Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de:** 10 AÑOS

**Con intereses del:** 10.94%

**Garantías:** HIPOTECARIA

**Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario:** DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A DE C.V REPRESENTADA POR VICTOR MOHAMAR SERVIN.

**Generales del (los) Acreditante(s):** EL C. JORGE RUIZ LOZANO, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN ALVARO OBREGÓN 1120, DE ESTA CIUDAD. EL C. FIDEL RODRIGO PEREZ GARCIA, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIO BANCARIO, CON

**Generales de (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTRA DAVI, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL SEÑOR VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO,

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

600B2

Número Único de Documento

MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430610-UDI, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LÓPEZ ZERTUCHE NÚMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

**Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:**

EL SEÑOR VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSV-730927-U18, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LÓPEZ ZERTUCHE NÚMERO 2567-A DE ESTA CIUDAD.

## PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	1,575.00
<b>Boleta de pago No.:</b>	296177688
<b>Fecha de Pago:</b>	24/05/2006
<b>No. de Control:</b>	6
<b>El C. Calificador No.:</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

<b>No. de Libro :</b>	38
<b>No. de Foja :</b>	160

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	6	<b>Fecha de ingreso:</b>	24/05/2006 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	06/06/2006 12:00:00 T.CENTRO	<b>Responsable de oficina:</b>	

## M3 - Asamblea ordinaria

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

**Fecha de Ingreso** 19/12/2007  
**Por escritura No./Póliza No.** 426  
**De fecha** 17/12/2007

### CLAVE DEI FEDATARIO

#### Fedatario

<b>Número Fedatario</b>	10630050	<b>Nombre de Fedatario</b>	JUANA VALDES VILLARREAL
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	JUANA VALDES VILLARREAL		
<b>Consta que a solicitud del(la) Sr(a):</b>	ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN		
<b>Como representante y/o delegado de la asamblea ordinaria de accionistas de la sociedad denominada</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
<b>Protocolizo el acta de fecha</b>	13/12/2007		

### Y SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

**La asamblea estuvo integrada por el** 100.0  
**siguiente % del total de los**  
**accionistas**

**Los que a la letra dicen como sigue:** ORDEN DEL DIA".- I.- LISTA DE PRESENTES.- II.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.- III.- NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL.- IV.- OTORGAMIENTO DE PODERES.- V.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO PRIMERO.- A PARTIR DEL DÍA (13) TRECE DE DICIEMBRE DEL (2007) DOS MIL SIETE, QUEDA DESIGNADO COMO GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, AL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN. SEGUNDO.- EL COMPARÉCIENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A QUE SE REFIERE EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA OTORGA AL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, LA REPRESENTACIÓN SOCIAL DE DICHA EMPRESA, FACULTÁNDOLO PARA QUE LLEVE LA FIRMA SOCIAL Y EN TAL VIRTUD LE OTORGA LOS SIGUIENTES PODERES: I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, II.- PODER GENERAL PARA ADMINISTRAR BIENES DE LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y FACULTADES FISCALES. IV.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE

### **Generales del representante y/o delegado:**

ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL. V.- PODER GENERAL PARA  
CELEBRAR ACTOS DE DOMINIO. VI.- PODER GENERAL CAMBIARIO  
EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO, POR  
NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, EMPRESARIO, CON REGISTRO  
FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN EL  
INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1384) MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y  
CUATRO DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE  
ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

## PAGO

**Derechos de Inscripción** 470.00  
**Boleta de pago No.** 297493935  
**Fecha Pago** 19/12/2007  
**No. de control** 3  
**El C. Calificador No.** 316  
**Lic.** LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 50  
**Numero de Foja** 117

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	3	Fecha de Ingreso	18/12/2007 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	14/01/2008 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de Oficina	

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 10/10/2007  
**Por escritura No. /Póliza No.** 126  
**De fecha** 09/10/2007

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** HILARIO VAZQUEZ HERNANDEZ

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER EN SU ADMINISTRADOR GENERAL

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ

**TIPO DE PODER**

**Para** PRIMERA.- "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR GENERAL, CONFIERE A LOS SEÑORES LICENCIADOS MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ, PARA QUE LO EJERZAN CONJUNTA O SEPARADAMENTE, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN CON LAS ESPECIALES PARA CUYO EJERCICIO SE REQUIERA DE CLÁUSULA ESPECIAL O MENCIÓN EXPRESA CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, DE APLICACIÓN GENERAL EN TODA LA REPÚBLICA EN ASUNTOS DEL ORDEN FEDERAL, CONCORDANTE DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA. SEGUNDA.- LOS SEÑORES MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ PODRÁN REPRESENTAR EXTRA JUDICIAL O JUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ANTE

PERSONAS FÍSICAS O MORALES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O DEL TRABAJO, SEAN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES, ASÍ COMO ANTE ÁRBITROS O ARBITRADORES, CON FACULTADES EXPRESAS E ILIMITADAS PARA ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES; PARA TRANSIGIR Y COMPROMETER EN ÁRBITROS; PARA PROMOVER Y DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO, EN LOS TÉRMINOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (27) VEINTISIETE DE LA LEY DE AMPARO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA CLASE DE JUICIOS; PARA RECUSAR Y RECIBIR PAGOS; PARA FORMULAR DENUNCIAS DE HECHOS Y PRESENTAR QUERELLAS, ASÍ COMO PARA RATIFICARLAS E INTERVENIR EN LA INTEGRACIÓN DE LAS AVERIGUACIONES PREVIAS RELATIVAS, PUDIENDO CONSTITUIRSE EN COADYUVANTES DEL MINISTERIO PÚBLICO EN LA FASE DE AVERIGUACIÓN PREVIA Y EN EL TRÁMITE DE LOS PROCESOS PENALES QUE AFECTEN LOS INTERESES DE SU REPRESENTADA, ESTANDO FACULTADOS PARA OTORGAR EL PERDÓN LEGAL EN CASO DE QUE PROCEDA, SIENDO ESTA ENUMERACIÓN DE FACULTADES PURAMENTE ENUNCIATIVA.

TERCERA.- EL MANDATO JUDICIAL QUE "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CONFIERE A LOS SEÑORES MARCO ANTONIO OSBEL ALMAGUER PEREZ, BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ, CLAUDIA LORENA GONZALEZ RIVERA Y JAIME ENRIQUE MORENO GONZALEZ, INCLUYE FACULTADES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL, PARA QUE LOS APODERADOS INTERVENGAN JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE EN CONFLICTOS INDIVIDUALES O COLECTIVOS DE TRABAJO, A QUIENES PARA TAL EFECTO SE LES CONFIERE LA REPRESENTACIÓN LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS (694) SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO Y (695) SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, PARA LOS EFECTOS DE LOS ARTÍCULOS (47) CUARENTA Y SIETE, (134) CIENTO TREINTA Y CUATRO, FRACCIONES (III) TERCERA Y (XII) DÉCIMA SEGUNDA, Y (523) QUINIENTOS VEINTITRÉS DEL MISMO ORDENAMIENTO, OTORGÁNDOLES ADEMÁS FACULTADES EXPRESAS PARA ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO (786) SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DEL CÓDIGO LABORAL INVOCADO, ASÍ COMO FACULTADES PARA ADMINISTRAR LAS RELACIONES LABORALES Y CONCILIAR, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS (11) ONCE Y (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, FRACCIONES (I) PRIMERA Y (VI) SEXTA DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO; ASÍ COMO PARA COMPARCER A JUICIO, EN LOS TÉRMINOS DE LAS FRACCIONES (II) SEGUNDA Y (III) TERCERA DEL ARTÍCULO (692) SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS, Y DEL ARTÍCULO (878) OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DE LA MENCIONADA LEY, ESTANDO FACULTADOS PARA SUSCRIBIR CONVENIOS LABORALES, FIJAR MONTOS DE INDEMNIZACIONES Y OBLIGAR A LA REPRESENTADA AL PAGO DE LAS MISMAS, GOZANDO EN GENERAL DE TODAS LAS DEMÁS FACULTADES PROPIAS DE UN REPRESENTANTE LEGAL EN MATERIA LABORAL. CUARTA.- LOS APODERADOS NO PODRÁN SUSTITUIR NI DELEGAR TOTAL NI PARCIALMENTE EN OTRA U OTRAS PERSONAS EL EJERCICIO DEL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

90083

Número Único de Documento

## Fedatario

<b>Numero Fedatario</b>	0	<b>Nombre Fedatario</b>	NO CONSTA
<b>Entidad</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	

<b>Datos generales del representante</b>	CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER DIJO SER MEXICANO, DE (63) SESENTA Y TRES AÑOS DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV430610UDI, ORIGINARIO DE ESTA POBLACIÓN, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1380) MIL TRESCIENTOS OCHENTA DEL BOULEVARD SARMIENTO, EN LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD.
--	--

<b>Pagos. Derechos de inscripción.</b>	823.00
--	--------

<b>Boleta de Pago No.</b>	297398800
---------------------------	-----------

<b>Fecha de pago</b>	10/10/2007
----------------------	------------

<b>No. de control</b>	9
-----------------------	---

<b>El C. Calificador No.</b>	302
------------------------------	-----

<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES
-------------	--------------------------------

## SECCION DE ARCHIVO

<b>Numero de Libro</b>	49
------------------------	----

<b>Numero de Foja</b>	6
-----------------------	---

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	9	<b>Fecha de ingreso:</b>	10/10/2007 12:00:00
--------------	---	--------------------------	---------------------

T.CENTRO

<b>Fecha de inscripción:</b>	11/10/2007 12:00:00	<b>Fólio:</b>	17872
------------------------------	---------------------	---------------	-------

T.CENTRO

Responsable de oficina:

**M26 - Rectificación/Cancelación de Inscripciones/Anotaciones**

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**Id:** 2  
**No. de Control:** 5  
**Fecha de Ingreso:** 22/05/2007  
**Acta fuera de protocolo No.:** 0

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

**Número Fedatario:** 10630012      **Nombre Fedatario:** JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza      **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** JESUS FRANCISCO AGUIRRE GARZA

**De fecha:** 22/11/2006

**Se procede a hacer una inscripción de:**

X	Rectificación.
X	Reposición.
X	Cancelación.

**De la inscripción registrada con el No.:** 7

**De Fecha:** 07/12/2006

**Consiste en:** LA ACLARACION DE UNA CANCELACION QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE HIZO TOTAL, SIENDO LO CORRECTO CANCELACION PARCIAL QUE LIBERA SOLO UNA SUPERFICIE DE 8.000.00 M2. (OCHO MIL METROS CUADRADOS), DEL INMUEBLE DADO EN GARANTIA, QUE AMPARA A SU VEZ LA CANTIDAD DE \$1,145,500.00, DE LOS \$28,745.000.00 M.N ( VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS) DE QUE CONSTABA EL CREDITO ORIGINAL.

**Solicitada por:** REGISTRO PUBLICO

**Generales:** NC.D.

**PAGO**

**Derechos de inscripción:** 0.00

**Boleta de pago No.:** 297193754

**Fecha Pago:** 22/05/2007

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Rectificación/Cancelación de Inscripciones/Anotaciones

5000R

Número Único de Documento

**No. de Control:** 5

**El C. Calificador No.:** 316

## SECCION DE ARCHIVO

**No. de Libro** 46

**No. de Foja** 95

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI:** 5 **Fecha de ingreso:** 22/05/2007 12:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 23/05/2007 12:00:00  
T.CENTRO **Responsable de oficina:**

## M10 - Poder por Persona Moral o Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 21/04/2008  
**Por escritura No. /Póliza No.** 26  
**De fecha** 05/02/2008

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

**Representada por** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO, EL SR. RICARDO GARCIA GUERRA, CP. JAVIER LUIS CABELLO SILLER, LIC. GUILLERMOS ELIZONDO LOPEZ Y SR. RICARDO PEPI SANDOVAL.

### TIPO DE MOVIMIENTO

Otorga

**Al(los)Sr(es)** ROLANDO MARIO GONZALEZ CARRILLO Y RAYMUNDO CANTU PALOMO

### TIPO DE PODER

**Para** PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TERMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3008 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTICULO 2554 DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CODIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA Y APRA QUE EL PODER QUE VIENE A CONFERIR SURTA EFECTO LEGAL LO CONSIGNAN EN ESTE INSTRUMENTO PARA QUE LOS APODERADOS LO EJERZAN CONJUNTA O SEPRADAMENTE . EN LOS JUICIOS O PROCEDIMEINTOS LABORALES TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 11 Y 47, 523 Y 134,695, 786, 873, 875, 878, 880, 883, 982, 983, 991, TODOS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO.

### CLAVE DEL FEDATARIO

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

600GJ

Número Único de Documento

## Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

## Datos generales del representante

GUILLERMO ELIZONDO LOPEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON RFC EILG-511229B49 Y CON DOMICILIO EN EDIFICIO TORRRELIT PISO 12 EN PERIFERICO LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ 443./ CP. JAVIER LUIS CABELLO SILLER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON DOMICILIO EN CASA 535 CALLE BOLIVIA COLONIA LATINOAMERICANA./ VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO 8275 CARRETERA A LOS VALDES FRACC. JARDINES DEL CAMPESTRE./ RICARDO PEPI SANDOVAL MEXICANO, MAYOR DE EDAD EMPRESARIO CON DOMICILIO EN BOULEVARD NAZARIO ORTIZ GARZA DE ESTA CIUDAD./ RICARGO GARCIA GUERRA MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO CON DOMICILIO 445 CALLE VERACRUZ COLONIA REPUBLICA.

Pagos. Derechos de inscripción. 306.00

Boleta de Pago No. 298232217

Fecha de pago 16/04/2008

No. de control 6

El C. Calificador No. 302

Lic. LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro 0

Numero de Foja 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 6 Fecha de ingreso: 21/04/2008 12:00:00  
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 30/04/2008 12:00:00 Fólio: 17872  
T.CENTRO

Responsable de oficina:

## M10 - Poder por Persona Moral o Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 11/11/2008  
**Por escritura No. /Póliza No.** 343  
**De fecha** 29/10/2008

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** VICTOR MOHAMAR SERVIN

### TIPO DE MOVIMIENTO

Otorga

**Al(los)Sr(es)** LIC. BERNARDO MARTINEZ HERNANDEZ

### TIPO DE PODER

#### Para

PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA FISCAL, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO Y ARTÍCULO (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CÓDIGOS DE LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA, LOS APODERADOS PODRÁN REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE TODAS LAS PERSONAS FÍSICAS, JURÍDICAS Y MORALES, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, YA SEAN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES, DE CUALQUIER FUERO, SEAN CIVILES O PENALES, EN JUICIO O FUERA DE ÉL, INTERPONER O DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO O RECURSOS CONTRA AUTOS O SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS O DEFINITIVAS, CONSENTIR LAS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN O ACLARACIÓN, CONTESTAR CUALQUIERA DE LAS DEMANDAS QUE SE INTERPONGAN EN CONTRA DE LA SOCIEDAD Y SEGUIR LOS JUICIOS POR SUS DEMÁS TRÁMITES

LEGALES, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS EN LA INSTANCIA Y ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES QUE PROCEDAN, RECONOCER FIRMAS, DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSOS LOS QUE SE INTERPONGAN POR LA CONTRARIA, TACHAR Y REPREGUNTAR, ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES, TRANSIGIR Y COMPROMETER EN ÁRBITROS, RECUSAR MAGISTRADOS, JUECES Y DEMÁS FUNCIONARIOS JUDICIALES CON CAUSA O BAJO PROTESTA DE LEY, NOMBRAR PERITOS, PRESENTAR DENUNCIAS, QUERELLAS, ACUSACIONES PENALES O DESISTIRSE DE LAS MISMAS U OTORGAR EL PERDÓN PENAL QUE PROCEDA CONFORME A LA LEY, COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN CUSAS O PROCEDIMIENTOS CRIMINALES Y CONSTITUIR EN PARTE CIVIL A LA SOCIEDAD. ADEMÁS GOZARÁN DE FACULTADES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL PODERDANTE PUEDAN TRAMITAR Y GESTIONAR ANTE CUALQUIER TIPO DE DEPENDENCIA O ENTIDAD DEL GOBIERNO FEDERAL O DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL DISTRITO FEDERAL, ESPECIALMENTE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO O CUALQUIER AUTORIDAD HACENDARÍA, EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN FISCAL QUE FIJEN LAS LEYES APLICABLES, POR CUENTA DEL PODERDANTE, Y EN PARTICULAR LAS CONTENIDAS EN EL TÍTULO SEGUNDO DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN CONFIRIÉNDOSELES TAMBÍEN FACULTADES PARA COMPARRECER ANTE DICHAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES, A FIN DE RECIBIR Y OÍR NOTIFICACIONES, REUNIR Y OFRECER PRUEBAS, PRESENTAR PROMOCIONES EN REPRESENTACIÓN DEL PODERDANTE, RECIBIR CUALQUIER INFORMACIÓN O DOCUMENTO, FORMULAR, PRESENTAR Y FIRMAR DECLARACIONES, ATENDER REQUERIMIENTOS, SOLICITAR CONSTANCIAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, FORMULAR TODO TIPO DE AVISOS, FIRMAR SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE IMPUESTOS, SOLICITAR CONDONACIÓN DE IMPUESTOS Y MULTAS, REALIZAR ACTUALIZACIONES, ASÍ COMO RECIBIR CUALESQUIERA PAGOS RELACIONADOS CON LAS DEVOLUCIONES DE IMPUESTOS ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, REALIZAR CUALQUIER TRÁMITE FISCAL O ADMINISTRATIVO NECESARIO DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES FISCALES APLICABLES, Y EN GENERAL, LA REALIZACIÓN DE CUALQUIER ACTO TENDIENTE A SEGUIR POR SUS CAUCES TODO TIPO DE PROCEDIMIENTOS DE LA ÍNDOLE QUE FUEREN, REFERENTES A LA DEFENSA DE LOS INTERESES DEL PODERDANTE, PUDIENDO DESDE LUEGO FIRMAR TODA CLASE DE CONVENIOS, DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LOS OBJETIVOS SEÑALADOS. LA ENUMERACIÓN ANTERIOR ES DE CARÁCTER ENUNCIATIVO Y, POR LO TANTO, NO LIMITATIVO. SEGUNDA.- LOS APODERADOS PODRÁN EJERCER LOS PODERES QUE SE LES CONFIEREN CONJUNTA O SEPARADAMENTE. TERCERA.- LOS APODERADOS NO PODRÁN DELEGAR NI TOTAL NI PARCIALMENTE LOS PODERES QUE SE LE CONFIEREN EN ESTE ACTO. CUARTA.- LA PODERDANTE, LA EMPRESA "DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR S

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

400H4

Número Único de Documento

## Fedatario

<b>Numero Fedatario</b>	0	<b>Nombre Fedatario</b>	NO CONSTA
<b>Entidad</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	

<b>Datos generales del representante</b>	INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO, POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1384) MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.
--	--

<b>Pagos. Derechos de inscripción.</b>	306.00
--	--------

<b>Boleta de Pago No.</b>	298508309
---------------------------	-----------

<b>Fecha de pago</b>	11/11/2008
----------------------	------------

<b>No. de control</b>	4
-----------------------	---

<b>El C. Calificador No.</b>	302
------------------------------	-----

<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES
-------------	--------------------------------

## SECCION DE ARCHIVO

<b>Numero de Libro</b>	55
<b>Numero de Foja</b>	170

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	4	<b>Fecha de ingreso:</b>	10/11/2008 11:00:00
			T.CENTRO

<b>Fecha de inscripción:</b>	13/11/2008 12:00:00	<b>Fólio:</b>	17872
	T.CENTRO		

**Responsable de oficina:**

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 24/11/2008  
**Por escritura No. /Póliza No.** 359  
**De fecha** 19/11/2008

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR

**TIPO DE PODER**

**Para**

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS (3008) TRES MIL OCHO, PÁRRAFO PRIMERO Y (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PÁRRAFO PRIMERO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y Siete DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA Y DE MANERA EJEMPLIFICATIVA PODRÁ REPRESENTAR A SU PODERDANTE ANTE AUTORIDADES FISCALES, ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, RECIBIR Y HACER PAGOS, CELEBRAR CONTRATOS Y DE DEPÓSITOS DE DINERO Y EN GENERAL PARA CELEBRAR MODIFICAR, RESCINDIR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE

REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA. EN ASUNTOS DEL ORDEN FEDERAL, PUDIENDO EL APODERADO SIN LIMITACIÓN REALIZAR TODO TIPO DE ENAJENACIONES COMPRENDIÉNDOSE EN ESTE CONCEPTO ACTOS DE DOMINIO, COMO COMPRAVENTA, PERMUTA, CESIÓN DE DERECHOS, CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIA Y FIDEICOMISARIAS, QUEDANDO FACULTADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DE OPERACIÓN Y RECIBIR LOS PAGOS CORRESPONDIENTES EN NOMBRE DE LA PODERDANTE Y EN GENERAL PODRÁ REALIZAR TODO TIPO DE ACTOS DE DISPOSICIÓN RESPECTO DE LOS BIENES QUE MAS ADELANTE SE INDICAN. TERCERA.- LIMITACION: EL APODERADO GOZARÁ DE LAS FACULTADES ANTES DESCRITAS, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPECTO DE LOS LOTES DE TERRENO QUE FORMAN PARTE DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO PORTALES DEL VALLE EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA, QUEDANDO OBLIGADO A PACTAR COMO PRECIO DE COMPRAVENTA EL EQUIVALENTE A \$700.00 (SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POR CADA METRO CUADRADO QUE CONFORME LOS LOTES DE TERRENO. CUARTA.- VIGENCIA.- LOS MANDATOS CONFERIDOS SON LIMITADOS EN CUANTO AL TIEMPO EN VIRTUD DE QUE TENDRÁN VIGENCIA HASTA EL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE JULIO DEL (2009) DOS MIL NUEVE. QUINTA.- RATIFICACION.- LA PODERDANTE, "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO, EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON EL APODERADO A ESTAR Y PASAR POR LOS MANDATOS CONFERIDOS, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

Número Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

**Datos generales del representante** CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (8275) OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DE LA CARRETERA A LOS VALDÉS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA

**Pagos. Derechos de inscripción.** 306.00

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

90003

Número Único de Documento

**Boleta de Pago No.** 298525224  
**Fecha de pago** 24/11/2008  
**No. de control** 9  
**El C. Calificador No.** 302  
**Lic.** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 0  
**Numero de Foja** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	9	<b>Fecha de ingreso:</b>	23/11/2008 11:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	27/11/2008 12:00:00 T.CENTRO	<b>Fólio:</b>	17872

**Responsable de oficina:**

## M10 - Poder por Persona Moral o Representación

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
<b>Folio Mercantil Electronico</b>	17872
<b>Id.</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	04/12/2008
<b>Por escritura No. /Póliza No.</b>	380
<b>De fecha</b>	03/12/2008

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN

### TIPO DE MOVIMIENTO

Otorga

**Al(los)Sr(es)** ANDRÉS OCHOA BUNSOW, JAVIER LUIS NAVARRO VELASCO, SANJUANA DEYANIRA FLORES RODRIGUEZ, FERNANDO TREVIÑO MARTÍNEZ, JUAN BERNARDO GARCIA GARZA, CRISTINA HERRERA SÁNCHEZ, GABRIELA PALOMINO BANDALA, SANTIAGO RAMÍREZ REYES, LAURA EUDOSIA ESTRADA RODRÍGUEZ, ALICIA LORENIA ESPINOZA URBANO, MARIA ALEJANDRA LOPEZ CONTRERAS, ULISES SERENO VALLEJO, ENRIQUE ANTONIO HERNÁNDEZ VILLEGAS, FABIO COROMINAS DE LA PERA Y GUSTAVO ADOLFO FUENTES YAÑEZ.

### TIPO DE PODER

**Para** PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPÉCIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 3008 Y 3046 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS 2554 Y 2587 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL. PODER GENRAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN EN TODA LA REPÚBLICA. LOS APODERADOS NO QUEDAN AUTORIZADOS PARA DELEGAR, CONFERIR O SUSTITUIR PARCIAL O TOTALMENTE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL PRESENTE MANDATO, DEBIENDO CONSERVAR EL EJERCICIO GENERAL DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL QUE SE LES CONFIERE.

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

500F1

Número Único de Documento

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

**Datos generales del representante** INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON R.F.C. MOSV-730927-U18 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO 1384 DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

**Pagos. Derechos de inscripción.** 306.00

**Boleta de Pago No.** 298538940

**Fecha de pago** 04/12/2008

**No. de control** 5

**El C. Calificador No.** 319

**Lic.** LIC. MARIA DEL ROBLE HERNANDEZ ALVAREZ

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 56

**Numero de Foja** 12

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 5 **Fecha de ingreso:** 03/12/2008 11:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 04/12/2008 12:00:00 **Fólio:** 17872  
T.CENTRO

**Responsable de oficina:**

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 29/05/2009  
**Por escritura No. /Póliza No.** 137  
**De fecha** 08/05/2009

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** VICTOR MOHAMAR SERVIN

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** LIC. GERARDO GARZA VALDES

**TIPO DE PODER**

**Para**

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA, Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS DE LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL; "EL APODERADO" CONTARÁ CON TODAS LAS FACULTADES PARA EL EJERCICIO DEL PRESENTE TANTO JUDICIAL COMO EXTRAJUDICIALMENTE, LAS CUALES DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVAMENTE SE REFIEREN A PRESENTAR DEMANDAS EN LAS MATERIAS CIVIL, MERCANTIL, FISCAL, LABORAL, ADMINISTRATIVA O CRIMINAL, INCLUYENDO EL JUICIO DE AMPARO, COMPARRECER A CUALQUIER JUICIO O PROCEDIMIENTO JUDICIAL A REPRESENTAR LOS INTERESES DEL MANDANTE, ASÍ COMO LAS SIGUIENTES FACULTADES EN LA DEFENSA DE LOS INTERESES DE "LA PODERDANTE": I.- PARA DESISTIRSE. II.- PARA TRANSIGIR. III.- PARA COMPROMETER EN ÁRBITROS. IV.- PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES. V.- PARA RECUSAR. VI.- PARA RECIBIR PAGOS. VII.- PARA CONTESTAR LAS DEMANDAS Y RECONVENCIONES QUE SE ENTABLEN EN CONTRA DE "LA PODERDANTE". VIII.- OPONER EXCEPCIONES DILATORIAS Y PERENTORIAS. IX.- RENDIR Y APORTAR TODA CLASE DE PRUEBAS. X.- RECONOCER FIRMAS Y

DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSAS A LAS QUE SE PRESENTEN POR LA CONTRARIA. XI.- PRESENTAR TESTIGOS Y A SU VEZ PROTESTAR A LOS DE LA CONTRARIA Y LOS REPREGUNTE Y TACHE. XII.- OÍR AUTOS INTERLOCUTORIOS Y DEFINITIVOS, CONSENTIR DE LOS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN, APELAR, INTERPONER AMPAROS Y DESISTIRSE DE ELLOS, PEDIR ACLARACIÓN DE LA SENTENCIA. XIII.- EJECUTAR, EMBARGAR, Y REPRESENTAR A "LA PODERDANTE" EN LOS EMBARGOS QUE EN SU CONTRA SE DECRETEN, PEDIR REMATES DE LOS BIENES EMBARGADOS. XIV.- NOMBRAR PERITOS Y RECUSAR A LOS DE LA CONTRARIA. XV.- ASISTIR A ALMONEDAS. XVI.- RECIBIR VALORES Y OTORGAR RECIBOS Y CARTAS DE PAGO EN SU CASO. XVII.- GESTIONAR, OBTENER Y ACEPTAR EL OTORGAMIENTO DE GARANTÍAS POR TERCEROS, COMO HIPOTECAS, PRENDAS, O CUALQUIERA OTRAS, CELEBRANDO AL EFECTO TODA CLASE DE CONTRATOS Y CONVENIOS PRIVADOS, ANTE NOTARIO PÚBLICO, CORREDOR PÚBLICO, O ANTE CUALQUIER OTRO FUNCIONARIO QUE POR LA MATERIA DEL ASUNTO DEBA CONOCER DEL MISMO. XVIII.- EN MATERIA PENAL Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 197 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS PENALES DE COAHUILA, PRESENTAR QUERELLAS, DENUNCIAS Y ACUSACIONES, CONSTITUIRSE COMO COADYUVANTE DEL MINISTERIO PÚBLICO EN TODO LO RELACIONADO CON LAS AVERIGUACIONES O PROCESOS PENALES QUE SE INICIE, INSTRUYAN Y SE SIGAN, POR TODOS SUS TRÁMITES E INSTANCIAS HASTA SENTENCIA DEFINITIVA FIRME, EN QUE "LA PODERDANTE" TENGA INTERÉS O SEA PARTE OFENDIDA. 2.- EN EJERCICIO DE ÉSTE MANDATO "EL APODERADO" PODRÁ REPRESENTAR A "LA PODERDANTE" ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES, MILITARES, JUDICIALES Y PENALES, ANTE ÁRBITROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DE TRABAJO, INCLUYENDO ENTRE ESAS FACULTADES LA DE SOLICITAR Y DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO, PRESENTAR QUERELLAS, OTORGAR PERDONES, COLABORAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN TODO AQUELLO QUE LA LEY PERMITA PARA LA PERSECUCIÓN DE LOS DELITOS Y EXIGIR LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE CORRESPONDA. TERCERA.- "LA PODERDANTE" POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO, EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON "EL APODERADO" A ESTAR Y PASAR POR EL MANDATO CONFERIDO, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

**Numero Fedatario**

0

**Nombre Fedatario**

NO CONSTA

**Entidad**

No Definido

**Municipio**

**Datos generales del representante**

SEÑOR INGENIERO VICTOR MOHAMAR SERVIN, MEXICANO, POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

30046

Número Único de Documento

CAUSANTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (1384) MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL BOULEVARD SARMIENTO DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

<b>Pagos. Derechos de inscripción.</b>	325.00
<b>Boleta de Pago No.</b>	299176520
<b>Fecha de pago</b>	29/05/2009
<b>No. de control</b>	3
<b>El C. Calificador No.</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

<b>Numero de Libro</b>	59
<b>Numero de Foja</b>	100

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	3	<b>Fecha de ingreso:</b>	29/05/2009 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	29/05/2009 12:00:00 T.CENTRO	<b>Fólio:</b>	17872

**Responsable de oficina:**

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 12/03/2010  
**Por escritura No. /Póliza No.** 45  
**Volumen** III  
**Libro** 316  
**De fecha** 14/03/2010

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** ALBERTO MOHAMAR SERVIN

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** JOSE DE JESUS MOLINA VELEZ

**TIPO DE PODER**

**Para**

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA REPRESENTAR A LA "PODERDANTE", JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, EN LOS TÉRMINOS DEL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE COAHUILA, Y SU CORRELATIVO, EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PRIMER PÁRRAFO; Y EL ARTÍCULO (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE EN MATERIA FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA, II.- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE "LA PODERDANTE", "EL APODERADO" REALICE ANTE LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR (PROFECO) TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS, A FIN DE ATENDER TODO TIPO DE ACTOS DE REVISIÓN Y NOTIFICACIONES, Y EN GENERAL PARA REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITES ANTE DICHA DEPENDENCIA III.- "EL APODERADO" PODRÁ CON ESTA REPRESENTACIÓN, REALIZAR TODA GESTIÓN QUE SEA MENESTER, FORMULANDO LAS PETICIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, EFECTUAR

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

700Y1

Número Único de Documento

LOS TRÁMITES QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL ASUNTO QUE SE LE ENCOMIENDA, QUEDANDO FACULTADO PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL OBJETO DE REALIZAR LA ACTUACIÓN MENCIONADA Y EN GENERAL PARA QUE POR TODOS LOS MEDIOS LEGALES POSIBLES LLEVE A CABO LAS GESTIONES INHERENTES AL PRESENTE MANDATO, RATIFICANDO DESDE AHORA, "LA PODERDANTE", TODO LO QUE REALICE "EL APODERADO" EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, SOBRE EL PARTICULAR. TERCERA.- EL MANDATO CONFERIDO EN LA PRESENTE ESCRITURA SE OTORGA PARA EL EJERCICIO EXCLUSIVO DEL APODERADO, EL SEÑOR JOSÉ DE JESÚS MOLINA VELEZ, POR LO QUE EL MISMO ES INTRANSFERIBLE. CUARTA.- MANIFIESTA EXPRESAMENTE "EL APODERADO", EL SEÑOR JOSÉ DE JESÚS MOLINA VELEZ, QUE ACEPTE EL PRESENTE MANDATO Y SE OBLIGA A EJERCERLO EN LOS TÉRMINOS QUE LE ES CONFERIDO CON TODA DILIGENCIA Y RESPONSABILIDAD, LO ANTERIOR PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- QUINTA.- TODOS LOS GASTOS DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE CAUSEN POR EL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA, SERÁ POR CUENTA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.". -

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

### Datos generales del representante

EL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EN EJERCICIO DE SU PROFESIÓN, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSA-750509-QH9, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ NÚMERO 443, EDIFICIO TORRELIT PLANTA BAJA, DE ESTA CIUDAD CAPITAL. - - - - -

**Pagos. Derechos de inscripción.**

270.00

**Boleta de Pago No.**

290071542

**Fecha de pago**

12/03/2010

**No. de control**

7

**El C. Calificador No.**

316

**Lic.**

LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	66
Numero de Foja	106

## Registro Público de Comercio



Saltillo

Poder por Persona Moral o Representación

700Y1

Número Único de Documento

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI : 7 Fecha de ingreso: 11/03/2010 11:00:00  
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 17/03/2010 12:00:00 Fólio: 17872  
T.CENTRO

Responsable de oficina:

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 15/02/2010  
**Por escritura No. /Póliza No.** 54  
**Volumen** VI  
**De fecha** 15/02/2010

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** LIC. GERARDO GARZA VALDES

**TIPO DE PODER**

General

**Para** PLEITOS Y COBRANZAS, PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN ASUNTOS  
PENALES Y PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA  
LABORAL

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

**Numero Fedatario** 0 **Nombre Fedatario** NO CONSTA  
**Entidad** No Definido **Municipio**

**Datos generales del representante** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD,  
CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD  
JOSÉ SARMIENTO NÚMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA

# Registro Público de Comercio



Saltillo

Poder por Persona Moral o Representación

500BW

Número Único de Documento

CIUDAD DE ESTA CIUDAD, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
MOAV430710UD1.

**Pagos. Derechos de inscripción.** 338.00  
**Fecha de pago** 15/02/2010  
**No. de control** 5  
**El C. Calificador No.** 318  
**Lic.** LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 65  
**Numero de Foja** 95

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	5	<b>Fecha de ingreso:</b>	14/02/2010 11:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	17/02/2010 12:00:00	<b>Fólio:</b>	17872
<b>Responsable de oficina:</b>			

T.CENTRO

T.CENTRO

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 06/10/2010  
**Por escritura No. /Póliza No.** 256  
**De fecha** 30/09/2010

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** ALBERTO MOHAMAR SERVIN

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR

**TIPO DE PODER**

**Para**

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS (3008) TRES MIL OCHO, PÁRRAFO PRIMERO Y (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PÁRRAFO PRIMERO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y Siete DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL EN LOS JUICIOS O PROCEDIMIENTOS LABORALES TENDRÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS (11) ONCE, (47) CUARENTA Y SIETE, (134) CIENTO TREINTA Y CUATRO, FRACCIÓN (III) TERCERA, (523) QUINIENTOS VEINTITRÉS, (694) SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, (695) SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO, (786) SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, (873) OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES, (875) OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO, (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, FRACCIONES (I) PRIMERA Y (VI) SEXTA, (878) OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO, (880) OCHOCIENTOS OCHENTA (883) OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES, (884) OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, (982) NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, (983) NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, (991) NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. II.- PODER GENERAL

PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA Y DE MANERA EJEMPLIFICATIVA PODRÁ REPRESENTAR A SU PODERDANTE ANTE AUTORIDADES FISCALES, ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, RECIBIR Y HACER PAGOS, CELEBRAR CONTRATOS Y DE DEPÓSITOS DE DINERO Y EN GENERAL PARA CELEBRAR MODIFICAR, RESCINDIR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA . TERCERA.- LIMITACION: EL APODERADO GOZARÁ DE LAS FACULTADES ANTES DESCRIPTAS, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CELEBRAR A NOMBRE DE LA PODERDANTE CONTRATOS DE COMPRAVENTA RESPECTO DE LOS LOTES DE TERRENO DEL (1) UNO AL (26) VEINTISÉIS DE LA MANZANA (2) DOS Y DEL (1) UNO AL (31) TREINTA Y UNO DE LA MANZANA (4) CUATRO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PORTALES" EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA, QUEDANDO OBLIGADO A PACTAR COMO PRECIO DE COMPRAVENTA EL EQUIVALENTE A \$700.00 (SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POR CADA METRO CUADRADO QUE CONFORMEN LOS LOTES DE TERRENO. CUARTA.- VIGENCIA.- LOS MANDATOS CONFERIDOS SON LIMITADOS EN CUANTO AL TIEMPO EN VIRTUD DE QUE TENDRÁN VIGENCIA HASTA EL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO (2011) DOS MIL ONCE. QUINTA.- RATIFICACION.- LA PODERDANTE, "CONSTRUCTORA DAVI", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DEL SEÑOR LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON EL APODERADO A ESTAR Y PASAR POR LOS MANDATOS CONFERIDOS, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

Número Fedatario 0 Nombre Fedatario NO CONSTA  
Entidad No Definido Municipio

Datos generales del representante LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MOSA-750509, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO MARCADO CON EL NÚMERO (443) CUATROCIENTOS

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

30074

Número Único de Documento

CUARENTA Y TRES DEL PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ, EDIFICIO  
TORRELIT PLANTA BAJA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

**Pagos. Derechos de inscripción.**

337.00

**Boleta de Pago No.**

290239421

**Fecha de pago**

04/10/2010

**No. de control**

3

**El C. Calificador No.**

316

**Lic.** LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 72

**Numero de Foja** 104

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 3 **Fecha de ingreso:** 06/10/2010 12:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 12/10/2010 12:00:00 **Fólio:** 17872  
T.CENTRO

**Responsable de oficina:**

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 29/06/2009  
**Por escritura No. /Póliza No.** 187  
**De fecha** 19/06/2009

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

**Representada por** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR

**TIPO DE PODER**

**Para**

PODERES GENERALES EN CUANTO A FACULTADES Y ESPECIALES EN CUANTO A SU OBJETO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA, Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CÓDIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA. SEGUNDA: FACULTADES.- PARA EL EJERCICIO DE ESTE MANDATO "EL APODERADO", TENDRÁ ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE LAS SIGUIENTES FACULTADES: I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 3008, PÁRRAFO PRIMERO Y 3046 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS 2554, PÁRRAFO PRIMERO Y 2587 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, ESTANDO FACULTADO ESPECIALMENTE, PERO SIN HACER LIMITACIÓN ALGUNA . II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE

ADMINISTRACION, EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA. EN CONSECUENCIA Y DE MANERA EJEMPLIFICATIVA PODRÁ REPRESENTAR A SU PODERDANTE ANTE AUTORIDADES FISCALES, ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, RECIBIR Y HACER PAGOS, CELEBRAR CONTRATOS Y DE DEPÓSITOS DE DINERO Y EN GENERAL PARA CELEBRAR MODIFICAR, RESCINDIR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA SOCIEDAD. III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 3008 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y SU CONCORDANTE EL ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA EN ASUNTOS DEL ORDEN FEDERAL, PUDIENDO EL APODERADO SIN LIMITACIÓN REALIZAR TODO TIPO DE ENAJENACIONES COMPRENDIÉNDOSE EN ESTE CONCEPTO ACTOS DE DOMINIO, COMO COMPRAVENTA, PERMUTA, CESIÓN DE DERECHOS, CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIA Y FIDEICOMISARIAS, QUEDANDO FACULTADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DE OPERACIÓN Y RECIBIR LOS PAGOS CORRESPONDIENTES EN NOMBRE DE LA PODERDANTE Y EN GENERAL PODRÁ REALIZAR TODO TIPO DE ACTOS DE DISPOSICIÓN RESPECTO DE LOS BIENES QUE MAS ADELANTE SE INDICAN. EST PODER ESTARA LIMITADO A LA VENTA DE LOS LOS CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES 1 AL 26 DE LA MANZANA 2 Y DEL 1 A 31 DE LA MANZANA 4 DEL FRACCIONAMIENTO PORTALES EN EN MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE QUEDANDO OBLIGADO A VENDER A \$700.00 PESOS MONEDA NACIONAL POR METRO CUADRADO. CUARTA.- VIGENCIA.- LOS MANDATOS CONFERIDOS SON LIMITADOS EN CUANTO AL TIEMPO EN VIRTUD DE QUE TENDRÁN VIGENCIA HASTA EL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO (2010) DOS MIL DIEZ. QUINTA.- RATIFICACION.- LA PODERDANTE, CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DE SU APODERADO JURÍDICO EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SE OBLIGA DESDE ESTE MOMENTO CON EL APODERADO A ESTAR Y PASAR POR LOS MANDATOS CONFERIDOS, RATIFICANDO DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE EN EJECUCIÓN DEL MISMO REALICE.

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

Número Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

### Datos generales del representante

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

60000

Número Único de Documento

CONTADOR PÚBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1 Y CON DOMICILIO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO (8275) OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DE LA CARRETERA A LOS VALDÉS EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

**Pagos. Derechos de inscripción.** 325.00  
**Boleta de Pago No.** 299209897  
**Fecha de pago** 26/06/2009  
**No. de control** 6  
**El C. Calificador No.** 302  
**Lic.** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 0  
**Numero de Foja** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	6	<b>Fecha de ingreso:</b>	29/06/2009 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	29/06/2009 12:00:00 T.CENTRO	<b>Fólio:</b>	17872
<b>Responsable de oficina:</b>			

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 08/07/2009  
**Por escritura No. /Póliza No.** 273  
**Volumen** V  
**De fecha** 08/07/2009

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** LIC. GUSTAVO ADOLFO FUENTES YAÑEZ

**TIPO DE PODER**

**Para** PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

**Numero Fedatario** 0 **Nombre Fedatario** NO CONSTA  
**Entidad** No Definido **Municipio**

**Datos generales del representante** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MANIFESTO SER MEXICANO,  
MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN  
BOULEVARD JOSE SARMIENTO NUMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE  
PEÑA DE ESTA CIUDAD CON RFC. MOAV430710UD1.

**Pagos. Derechos de inscripción.** 260.00  
**Boleta de Pago No.** 299223657

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

1800J3

Número Único de Documento

**Fecha de pago** 08/07/2009  
**No. de control** 18  
**El C. Calificador No.** 302  
**Lic.** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 60  
**Numero de Foja** 117

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 18 **Fecha de ingreso:** 08/07/2009 12:00:00  
T.CENTRO  
**Fecha de inscripción:** 10/07/2009 12:00:00 **Fólio:** 17872  
T.CENTRO

**Responsable de oficina:**

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 12/11/2010  
**Por escritura No./Póliza No.:** 217  
**De fecha:**

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

<b>Número Fedatario:</b>	106030007	<b>Nombre Fedatario:</b>	GILBERTO GARZA VALDES JR.
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	GILBERTO GARZA VALDES JR.		
<b>Consta que a solicitud de:</b>	C.P. VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER		
<b>Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
<b>De fecha:</b>	06/09/2010		

## SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

### CAMBIO DE DOMICILIO



Cambio y/o Modificación del objeto de la sociedad.

**Nuevo cambio y/o modificación al objeto de la sociedad.:**

A.- LA COMPRA , LA VENTA, LA FABRICACION , LA DISTRIBUCION, EL MANEJO A COMISION, LA IMPORTACION, LA EXPORTACION Y LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION POR CUALQUIER TITULO QUE SEA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION. B.-LA COMPRA, LA VENTA, LA DISTRIBUCION , LA FABRICACION, LA ADQUISICION, LA ENAJENACION, LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ALQUILER DE LA MISMA. C.- FABRICAR , PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O AJENA MATERIALES O ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. D.- LA ASESORIA EN MATERIA DE CONSTRUCCION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS CONEXOS EN Dicha MATERIA, EL ANALISIS DE MATERIALES , LA ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS. E.-EXPLOTACION DE MARCAS Y PATENTES COMERCIALES E

INDUSTRIALES RELACIONADOS CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCION. F.-LA EXPORTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRO ESPACIO EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EN EL MISMO. G.- LA ADQUISICION, POSESION, USO, ARRENDAMIENTO Y OPERACION POR CUALQUIER TITULO LEGAL, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA DE DERECHOS REALES QUE SE CONSIDEREN INDISPENSABLES PARA LA REALIZACION DE LOS ANTERIORES FINES, ASI COMO LA ADQUISICION DE ACCIONES Y OBLIGACIONES DE OTRAS EMPRESAS QUE TENGAN IDENTICOS O SIMILARES FINES SOCIALES. H.- CELEBRAR TODO GENERO DE ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS Y OPERACIONES DE CAULQUIER NATURALEZA QUE TENGAN RELACION O SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LAS FINALIDADES CITADAS ANTERIORMENTE. - 19.- LA SOCIEDAD PREVIA CONCESIÓN OTORGADA POR EL PODER EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA PODRÁ ADQUIRIR, TRANSMITIR O CEDER EN FORMA ONEROSA O GRATUITA DERECHOS PARA EXPLOTAR, USAR O APROVECHAR AGUAS NACIONALES, SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE TODO TIPO DE ACTIVIDADES, AGRÍCOLAS O AGROINDUSTRIALES. ASÍ MISMO PODRÁ ADQUIRIR PREDIOS AGRÍCOLAS CON LAS LIMITACIONES QUE ESTABLEZCA LA LEY; EN CONSECUENCIA PUEDE REALIZAR: - - ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, EXPLOTAR, ADMINISTRAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE MUEBLES E INMUEBLES DEDICADOS AL CULTIVO, SIEMBRA, O TRANSFORMACIÓN DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASI COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. - - CULTIVAR, SEMBRAR, COSECHAR, PROCESAR, COMPRAR, VENDER, IMPORTAR, EXPORTAR, OPERAR, EXPLOTAR E INDUSTRIALIZAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASI COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. - - ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, INSTALAR, CONSTRUIR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, BODEGAS, ALMACENES, DEPÓSITOS, PLANTAS DE REFRIGERACIÓN Y EN GENERAL TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES PARA LA TRANSFORMACIÓN, ALMACENAJE, EMPAQUE, DISTRIBUCIÓN, TRANSPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PECUARIOS.

**Tipo de cambio de sociedad:**

Continúa con operaciones en el país

**Conversión de viejos a nuevos pesos:**

0

**Tipo de modificación de acciones:**

Modificación valor acciones capital fijo

**Tipo de fusión:**

Fusionada

**Tipo de escisión:** Con extinción de la escisión

**Otros:** -- 1.- REFORMAS ESTATUTARIAS. -- 2.- DESIGNACIÓN DE NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD. -- 3.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL

**Los que a la letra dicen como sigue:** SIGUIENTE ACUERDO.- SE ADICIONA EL INCISO "19" DEL ARTÍCULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS, PARA QUEDAR REDACTADO CON LOS TÉRMINOS PROPUESTOS QUE HAN QUEDADO CONSIGNADOS.-- EN EL CUARTO PUNTO, DE LA ORDEN DEL DÍA QUE CORRESPONDE A LA DESIGNACIÓN DE NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD, LOS ACCIONISTAS HICIERON SUS PROPUESTAS Y PREVIA DELIBERACIÓN SE TOMO EL SIGUIENTE ACUERDO: SE DESIGNA COMO NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR C.P. ADRIAN H. ORTIZ GAMEZ, QUIEN ESTANDO PRESENTE ACEPTA EL CARGO QUE SE LE CONFIERE Y PROTESTA DESEMPEÑARLO FIEL Y LEGALMENTE, CAUCIONANDO SU GESTIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA.-- PASANDO AL ÚLTIMO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, SE DESIGNA COMO DELEGADO ESPECIAL AL SEÑOR C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, PARA QUE EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA ASAMBLEA, PROTOCOLICE LA PRESENTE ACTA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SU ELECCIÓN Y LA INSCRIBA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.-- EL SEÑOR C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA ""ARTÍCULO SEGUNDO.- OBJETO.- 19.- LA SOCIEDAD PREVIA CONCESIÓN OTORGADA POR EL PODER EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA PODRÁ ADQUIRIR, TRANSMITIR O CEDER EN FORMA ONEROSA O GRATUITA DERECHOS PARA EXPLOTAR, USAR O APROVECHAR AGUAS NACIONALES, SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE TODO TIPO DE ACTIVIDADES, AGRÍCOLAS O AGROINDUSTRIALES. ASÍ MISMO PODRÁ ADQUIRIR PREDIOS AGRÍCOLAS CON LAS LIMITACIONES QUE ESTABLEZCA LA LEY; EN CONSECUENCIA PUEDE REALIZAR: -- ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, EXPLOTAR, ADMINISTRAR, HIPOTECAR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE MUEBLES E INMUEBLES DEDICADOS AL CULTIVO, SIEMBRA, O TRANSFORMACIÓN DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASÍ COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. -- CULTIVAR, SEMBRAR, COSECHAR, PROCESAR, COMPRAR, VENDER, IMPORTAR, EXPORTAR, OPERAR, EXPLOTAR E INDUSTRIALIZAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE SEMILLAS, GRAMÍNEAS, FORRAJES, FRUTAS, VERDURAS, ASÍ COMO TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS SUJETOS A LA COMERCIALIZACIÓN. -- ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, INSTALAR, CONSTRUIR, ARRENDAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, BODEGAS, ALMACENES, DEPÓSITOS, PLANTAS DE REFRIGERACIÓN Y EN GENERAL TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES PARA LA TRANSFORMACIÓN, ALMACENAJE, EMPAQUE, DISTRIBUCIÓN, TRANSPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PECUARIOS.

**La asamblea estuvo integrada por el  
siguiente % del total de los  
accionistas:** 100

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Asamblea

100EL

Número Único de Documento

## Generales del representante y/o delegado

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO,  
MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE  
CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1, CON DOMICILIO EN CALLE  
ALMENDRA NÚMERO 529 DEL FRACCIONAMIENTO NOGALAR DEL CAMPESTRE  
DE ESTA CIUDAD.

## PAGO

**Derechos de inscripción:** 270.00  
**Boleta de Pago No.:** 290269974  
**Fecha Pago** 12/11/2010  
**No. de control:** 1  
**El C. Registrador:** 316  
**Lic.:** LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

**No. Libro :** 73  
**No. Foja:** 107

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	11/11/2010 11:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	18/11/2010 12:00:00 T.CENTRO		

## M10 - Poder por Persona Moral o Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 10/08/2011  
**Por escritura No. /Póliza No.** 234  
**De fecha** 02/08/2011

### CLAVE DEL FEDATARIO

**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** ALBERTO MOHAMAR SERVIN

### TIPO DE MOVIMIENTO

Otorga

**Al(los)Sr(es)** CARLOS RIGOBERTO GUTIERREZ AGUILAR Y ABELARDO GARZA BECERRA

### TIPO DE PODER

#### Para

PODERES GENERALES EN CUANTO A FACULTADES Y ESPECIALES EN CUANTO A SU OBJETO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN DE CLÁUSULA ESPECIAL Y EXPRESA CONFORME A LA LEY EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL DE APLICACIÓN FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA, Y SUS CONCORDANTES LOS CORRESPONDIENTES EN LOS CÓDIGOS DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA. SEGUNDA: FACULTADES.- PARA EL EJERCICIO DE ESTE MANDATO "LOS APODERADOS", TENDRÁN ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE LAS SIGUIENTES FACULTADES: I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS (3008) TRES MIL OCHO, PÁRRAFO PRIMERO Y (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA Y SUS CORRELATIVOS LOS ARTÍCULOS (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PÁRRAFO PRIMERO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, ESTANDO

FACULTADOS ESPECIALMENTE, PERO SIN HACER LIMITACIÓN ALGUNA PARA: A).- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE PERSONAS FÍSICAS, MORALES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDAD DE CUALQUIER FUERO, SEAN JUDICIALES (CIVILES O PENALES), ADMINISTRATIVAS O DEL TRABAJO, TANTO DEL ORDEN FEDERAL COMO LOCAL, EN TODA LA EXTENSIÓN DE LA REPÚBLICA, EN JUICIO O FUERA DE ÉL; B).- PROMOVER TODA CLASE DE JUICIO DE CARÁCTER CIVIL O PENAL INCLUYENDO EL JUICIO DE AMPARO, SEGUIRLOS EN TODOS SUS TRÁMITES Y DESISTIRSE DE ELLOS; C).- INTERPONER RECURSOS CONTRA ACTOS INTERLOCUTORIOS Y DEFINITIVOS, CONSENTIR LOS FAVORABLES Y PEDIR REVOCACIÓN POR CONTRATO; D).- CONTESTAR LAS DEMANDAS QUE SE INTERPONGAN EN CONTRA DE LA SOCIEDAD Y SEGUIR LOS JUICIOS POR SUS DEMÁS TRÁMITES LEGALES; E).- INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS, EN LAS INSTANCIAS Y ANTE LAS AUTORIDADES QUE PROCEDAN; F).- RECONOCER FIRMAS, DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSOS LOS QUE SE PRESENTEN POR LA CONTRARIA; G).- PRESENTAR TESTIGOS, VER PROTESTAR A LOS DE LA CONTRARIA, TACHARLOS Y REPREGUNTARLOS; H).- ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES; I).- TRANSIGIR Y COMPROMETER EN ÁRBITROS; J).- RECUSAR MAGISTRADOS, JUECES Y DEMÁS FUNCIONARIOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS, SIN CAUSA O BAJO PROTESTA DE LEY; K).- NOMBRAR PERITOS; L).- RECIBIR VALORES, OTORGAR RECIBOS Y CARTAS DE PAGO; M).- FORMULAR O PRESENTAR DENUNCIAS, QUERELLAS O ACUSACIONES, COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN CAUSAS CRIMINALES. CONSTITUIR EN PARTE CIVIL A LA SOCIEDAD Y OTORGAR PERDONES A SU JUICIO, CUANDO EL CASO LO AMERITE Y LEGALMENTE PROCEDA; N).- EN LOS JUICIOS O PROCEDIMIENTOS LABORALES TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS (11) ONCE, (47) CUARENTA Y SIETE, (134) CIENTO TREINTA Y CUATRO, FRACCIÓN (III) TERCERA, (523) QUINIENTOS VEINTITRÉS, (694) SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, (695) SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO, (786) SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, (873) OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES, (875) OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO, (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS, FRACCIONES (I) PRIMERA Y (VI) SEXTA, (878) OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO, (880) OCHOCIENTOS OCHENTA (883) OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES, (884) OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, (982) NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, (983) NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, (991) NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CON LAS ATRIBUCIONES, OBLIGACIONES Y DERECHOS QUE EN MATERIA DE PERSONALIDAD REFIEREN DICHOS PRECEPTOS LEGALES, PUDIENDO CONCURRIR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD A LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES Y OFRECIMIENTOS Y ADMISIÓN DE PRUEBAS; ACTUAR ANTE O FRENTE AL O LOS SINDICATOS, CON LOS CUALES SE CELEBRAN CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO Y PARA TODOS LOS EFECTOS DE CONFLICTOS COLECTIVOS

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

500QH

Número Único de Documento

## Fedatario

<b>Numero Fedatario</b>	0	<b>Nombre Fedatario</b>	NO CONSTA
<b>Entidad</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	

<b>Datos generales del representante</b>	LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MOSA-750509, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO MARCADO CON EL NÚMERO (443) CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ, EDIFICIO TORRELIT PLANTA BAJA DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.
--	---

<b>Pagos. Derechos de inscripción.</b>	350.00
<b>Boleta de Pago No.</b>	751331612
<b>Fecha de pago</b>	08/08/2011
<b>No. de control</b>	5
<b>El C. Calificador No.</b>	316
<b>Lic.</b>	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

<b>Numero de Libro</b>	80
<b>Numero de Foja</b>	139

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	5	<b>Fecha de ingreso:</b>	10/08/2011 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	18/08/2011 12:00:00 T.CENTRO	<b>Fólio:</b>	17872

**Responsable de oficina:**

### M3 - Asamblea ordinaria

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

**Fecha de Ingreso** 17/05/2011  
**Por escritura No./Póliza No.** 82  
**De fecha** 05/05/2011

#### CLAVE DEI FEDATARIO

##### Fedatario

<b>Número Fedatario</b>	106030007	<b>Nombre de Fedatario</b>	GILBERTO GARZA VALDES JR.
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	GILBERTO GARZA VALDES JR.		
<b>Consta que a solicitud del(la) Sr(a):</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER		
<b>Como representante y/o delegado de la asamblea ordinaria de accionistas de la sociedad denominada</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
<b>Protocolizo el acta de fecha</b>	12/04/2011		

#### Y SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

**La asamblea estuvo integrada por el** 100.0  
**siguiente % del total de los**  
**accionistas**

**Los que a la letra dicen como sigue:** ORDEN DEL DIA: I.- LISTA DE ASISTENCIA DE LOS SOCIOS Y NOMBRAMIENTO DE ESCRUTADORES. II.- DECLARACION DE QUORUM LEGAL III.- FORMALIZACIÓN DE LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES POR DONACIÓN DE LOS SEÑORES LIC. VERONICA MOHAMAR SERVIN, ING VICTOR MOHAMAR SERVIN Y LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN. IV.- INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL POSTERIOR A LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES. V.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL QUE FORMALICE LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA. EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA COMUNICO QUE LOS SEÑORES LIC. VERONICA MOHAMAR SERVIN, ING VICTOR MOHAMAR SERVIN Y LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN, TIENEN LA INTENCIÓN DE TRANSMITIR LAS ACCIONES DE QUE SON TITULARES EN ESTA SOCIEDAD A FAVOR DE SU MADRE SEÑORA MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, EFECTUÁNDOSE ESTA TRANSMISIÓN MEDIANTE UNA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO; A SU VEZ LA SEÑORA MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, MANIFIESTA QUE ESTÁ DISPUESTO A ADQUIRIR LAS REFERIDAS ACCIONES. ESTA COMUNICACIÓN SE FORMULA EN ESTA ASAMBLEA, CON EL OBJETO DE QUE LOS ACCIONISTAS MANIFIESTEN SU CONFORMIDAD CON ESTE TRASPASO A LO QUE AGREGAN NO TENER OBJECIÓN ALGUNA, SINO POR EL CONTRARIO APRUEBAN LA TRANSMISIÓN

DE ESTAS ACCIONES, POR TENER INTERÉS MUTUO EN LA MISMA, RENUNCIANDO A CUALQUIER DERECHO DE PREFERENCIA O DEL TANTO SI LO HUBIERE. EN CONSECUENCIA DE ESTA AUTORIZACIÓN EL SEÑOR ING VICTOR MOHAMAR SERVIN DONA LAS 200 ACCIONES, EL SEÑOR LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN DONA LAS 200 ACCIONES Y LA SEÑORA LIC. VERONICA MOHAMAR SERVIN DONA LAS 100 ACCIONES DE QUE SON TITULARES EN "CONSTRUCTORA DAVI ", S.A. DE C.V., A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DE SU MADRE SEÑORA MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, QUIEN ACEPTE ESTA DONACIÓN. SE HACE CONSTAR QUE PARA EFECTOS FISCALES LAS DONACIONES A TÍTULO GRATUITO QUE SE CONSIGNAN EN ESTA ACTA, ESTÁN EXENTAS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 109, FRACCIÓN XIX, INCISO A), DE LA LEY DE LA MATERIA, TODA VEZ QUE LA DONACIÓN SE REALIZA ENTRE DESCENDIENTES A ASCENDIENTE. RESPECTO AL CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA Y POR VIRTUD DE LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE "CONSTRUCTORA DAVI ", S.A. DE C.V., ACORDADAS EN ESTA ASAMBLEA, ESTE QUEDA INTEGRADO A PARTIR DE ESTA FECHA DE LA SIGUIENTE MANERA: ACCIONISTAS                   ACCIONES                   VALOR                   FIJO VARIABLE C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER 1,100 6,759 \$7,859,000.00 SRA. MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ 900 \$900,000.00 TOTAL 2,000 6,759 \$8,759,000.00 SE DEISGNA COMO DELEGADO DE ASAMBLEA A C.P VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER.

EL SEÑOR C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NÚMERO MOAV-430710-UD1, CON DOMICILIO EN CALLE ALMENDRA NÚMERO 529 DEL FRACCIONAMIENTO NOGALAR DEL CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD.

## Generales del representante y/o delegado:

## PAGO

Derechos de Inscripción	280.00
Boleta de pago No.	751199850
Fecha Pago	11/05/2011
No. de control	3
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	78
Numero de Foja	82

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:	3	Fecha de Ingreso	17/05/2011 12:00:00 T.CENTRO
------	---	------------------	---------------------------------

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Asamblea ordinaria

300M3

Número Único de Documento

**Fecha de Inscripción**

26/05/2011 12:00:00  
T.CENTRO

**Responsable de Oficina**

**M8- ENAJENACIÓN DE ACCIONES**

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id.:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 17/05/2011  
**Por escritura No. /Póliza No.** 82  
**De Fecha** 05/05/2011

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario:**

**Número:** 106030007 **Nombre:** GILBERTO GARZA VALDES JR.

**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILO

**El enajenante, donante, cedente o dador** VERONICA MOHAMAR SERVIN, VICTOR MOHAMAR SERVIN Y LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVON

**Representado por** SUS PROPIOS DERECHOS

Accionista Actual Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)	Accionista Nuevo Apellido paterno Denomi Razón Social	Apellido materno	Nombre	RFC/ fec.nac.	Núm Accione Partes Soc.	Tipo de Capital	Serie	Monto Total	Tipo de transmis	Tipo de Valor	Valor de la Operaci
MOHAMAR	SERVIN	ALBERTO	SERVIN	RODIRC	MARIA TERESA		200	Fijo	A	200,000.			
MOHAMAR	SERVIN	VERONICA	SERVIN	RODIRC	MARIA TERESA		100	Fijo	A	100,000.			
MOHAMAR	SERVIN	VICTOR	SERVIN	RODRIC	MARIA TERESA		200	Fijo	A	200,000.			

**Representativas de capital de la  
sociedad denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

**Acta de Asamblea de fecha** 12/04/2011

**Generales del otorgante o delegado  
especial si es el caso:** VICTOR FAUD MOHAMAR BAUGABER MEXICANO POR NACIMIENTO MAYOR DE  
EDAD, EMPRESARIO CON RFC. MOAV430710-UD1 CON DOMICILIO EN CALLE  
AL MENDOZA 520 FRACCIONAMIENTO NOGALES EN PAMOS AB17DE

**PAGO**

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Enajenación de acciones

300AG

Número Único de Documento

<b>Derechos de Inscripción</b>	5,127.00
<b>Boleta de pago No.</b>	751199850
<b>Fecha Pago</b>	11/05/2011
<b>No. de Control</b>	3
<b>El C. Calificador No.</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

<b>No. de Libro</b>	78
<b>No. de Foja</b>	83

## DATOS DE INSCRIPCION

<b>NCI:</b>	3	<b>Fecha de ingreso:</b>	17/05/2011 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	26/05/2011 12:00:00 T.CENTRO	<b>Responsable de oficina:</b>	

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 07/05/2010  
**Por escritura No. /Póliza No.** 88  
**De fecha** 05/05/2010

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**Representada por** ALBERTO MOHAMAR SERVIN

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** ANGEL AVILES GARCIA, CESAR VILLAFRANCA ALVARADO, JOSE MANUEL DE LAS FUENTES MARISCAL Y CESAR EDMUNDO VILLAFRANCA Y GONZALEZ

**TIPO DE PODER**

**Para** PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION, GENERAL EN CUANTO A SUS FACULTADES Y ESPECIAL EN CUANTO A SU OBJETO, PARA QUE LO EJERCITEN CONJUNTA O SEPARADAMENTE, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE COAHUILA, Y SU CORRELATIVO, EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE EN TODO EL PAÍS EN MATERIA FEDERAL, Y DE LOS ARTÍCULOS CORRELATIVOS A LOS ANTERIORES, DE LOS CÓDIGOS CIVILES VIGENTES EN LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA, SEGUNDA.- EL PRESENTE PODER ES GENERAL EN CUANTO A SUS FACULTADES Y ESPECIAL EN CUANTO A SU OBJETO, YA QUE SE OTORGA CON LA LIMITACION DE QUE "LOS APODERADOS", PODRÁN EJERCERLO CONJUNTA O SEPARADAMENTE, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE SOBRE LO SIGUIENTE: PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD UNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPECTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL GALERIAS EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA, JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA PLEITOS

Y COBRANZAS, EN LOS TÉRMINOS DEL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE COAHUILA, Y SU CORRELATIVO, EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, PRIMER PÁRRAFO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL CÓDIGO CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE EN MATERIA FEDERAL EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA . TERCERA.- "LA PODERDANTE" RATIFICA Y CONFIRMA DESDE AHORA TODOS LOS ACTOS QUE REALICEN "LOS APODERADOS", EN EJERCICIO DEL PODER QUE SE LES CONFIERE Y SE OBLIGAN A ESTAR Y PASAR POR ÉL.- - CUARTA.- EL PRESENTE PODER ESPECIAL SE OTORGA PARA EL EJERCICIO EXCLUSIVO DE "LOS APODERADOS", LOS SEÑORES LICENCIADOS ANGEL AVILES GARCIA, CESAR VILLAFRANCA ALVARADO, JOSE MANUEL DE LAS FUENTES MARISCAL Y CESAR EDMUNDO VILLAFRANCA Y GONZALEZ, QUIENES DEBERÁN EJERCERLO DE MANERA CONJUNTA O SEPARADA, POR LO QUE EL MISMO ES INTRANSFERIBLE.- - QUINTA.- EL PRESENTE PODER SE OTORGA TEMPORALMENTE, POR LO QUE SURTIRÁ EFECTOS HASTA EL DÍA CINCO (05) DE MAYO DEL DOS MIL ONCE (2011), QUEDANDO REVOCADO DE PLENO DERECHO UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA SU EJERCICIO.

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

**Datos generales del representante** LICENCIADO ALBERTO MOHAMAR SERVIN, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AL EJERCICIO DE SU PROFESIÓN, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSA-750509-QH9, Y CON DOMICILIO EN PERIFÉRICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ NÚMERO 443, EDIFICIO TORRELIT PLANTA BAJA, DE ESTA CIUDAD CAPITAL

Pagos. Derechos de inscripción.	270.00
Boleta de Pago No.	290116858
Fecha de pago	06/05/2010
No. de control	5
El C. Calificador No.	316
Lic.	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	68
Numero de Foja	85

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

## Registro Público de Comercio



Saltillo

Poder por Persona Moral o Representación

500D9

Número Único de Documento

**NCI :** 5 **Fecha de ingreso:** 07/05/2010 12:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 12/05/2010 12:00:00 **Fólio:** 17872  
T.CENTRO

**Responsable de oficina:**

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

2004H

Número Único de Documento

## M10 - Poder por Persona Moral o Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980

**Fecha de Ingreso** 05/11/2012  
**Por Instrumento No.** 524  
**Volumen** VIII  
**De fecha** 23/10/2012

### OTORGADO ANTE

#### Fedatario

<b>Número Fedatario</b>	10630021	<b>Nombre de Fedatario</b>	JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES		
<b>Consta que la sociedad denominada:</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V		
<b>Representada por:</b>	C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER		

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/ CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
FUENTES	YAÑEZ	GUSTAVO ADOLFO		0		1	0		0		PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRAN.	M10	A		

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

<b>Numero Fedatario</b>	0	<b>Nombre Fedatario</b>	NO CONSTA
<b>Entidad</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	
<b>Autoridad:</b>	JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES		

### ANTECEDENTES DEL PODER REVOCADO Y/O SUSTITUIDOS

<b>Escritura No / Póliza</b>	273
<b>De Fecha</b>	08/07/2009

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

2004H

Número Único de Documento

## REVOCADO FEDATARIO

**Inscrito en este folio con número de control interno:**

18

**Fecha de recepción**

08/07/2009

**Y número de registro**

1

**Datos generales del Representante de la Sociedad**

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MANIFESTÓ AL SUSCRITO NOTARIO PÚBLICO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD LAS SIGUIENTES: SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD JOSÉ SARMIENTO NÚMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD DE ESTA CIUDAD, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV430710UD1

## PAGO

**Derechos de Inscripción**

238.00

**Boleta de Pago No.**

753193026

**Fecha Pago**

01/11/2012

**No. de control**

2

**El C. Calificador No.**

302

**Lic.**

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro**

93

**Numero de Foja**

133

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI:**

2

**Fecha de Ingreso**

04/11/2012 11:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de Inscripción**

07/11/2012 02:03:12  
T.CENTRO

**Responsable de Oficina**

## M18- Cancelación de gravamen

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
<b>Folio Mercanti</b>	17872
<b>Id</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	18/02/2013
<b>Tipo de gravamen</b>	Crédito simple
<b>Por escritura No./Póliza No.</b>	16
<b>De fecha</b>	23/01/2013

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario:

<b>Número:</b>	10630021	<b>Nombre:</b>	JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILO

<b>Consta que es(los) Acreedor(es)</b>	BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE BANREGIO GRUPO FINACIERO
<b>Representado por</b>	ADON VILLARREAL CHAPA Y JOAQUIN GARCIA VEGA

<b>Recibió del(los) deudor(es)</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
<b>La cantidad de</b>	18,000,000.00

<b>en</b>	PESOS MEXICANOS
<b>Y canceló por tanto (total o parcialmente)</b>	TOTAL

<b>El gravame constituido es</b>	PRIMER LUGAR Y GRADO
<b>En este folio con número de control interno</b>	1

<b>Fecha de recepción</b>	20/09/2006
<b>Y número de registro</b>	1

<b>Genera del (los) Acreedor(es)</b>	ADON VILLARREAL CHAPA MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO FUNCIONARIO BANCARIO CON RFC. VICA680708 CON DOMCILIO EN 701 DE LA CALLE 5 DE MAYO EN EL FRACCIONAMEINTO RINCON DE SAN FRANCISCO EN SAN PEDRO AGRZA GARCIA. JOAQUIN GARCIA VEGA MEXICANO MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO ..
--------------------------------------	--

### PAGO

<b>Derecho de inscripción</b>	501.00
<b>Boleta de pago No</b>	753454074

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Cancelación de gravamen

1700X1

Número Único de Documento

**Fecha Pago** 18/02/2013  
**No. de control** 17  
**El C. Calificador No.** 316  
**Lic.** LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

**No. de Libro** 96  
**No. de Foja** 48

## DATOS DE INSCRIPCION

<b>NCI:</b>	17	<b>Fecha de ingreso:</b>	17/02/2013 11:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	27/02/2013 12:00:00	<b>Responsable de oficina:</b>	T.CENTRO

**M19 - Convenio modificatorio**

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980
<b>Folio Mercantil</b>	17872
<b>Id.</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	30/04/2013
<b>Por escritura No. / Póliza No.</b>	640
<b>Fecha</b>	20/12/2012

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

<b>Numero Fedatario</b>	10630021	<b>Nombre de Fedatario</b>	JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILLO

<b>Consta que el(los) Acreedor(es)</b>	BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANCOMER
--	---

<b>Representado por</b>	LORENA JUDITH ELIZONDO SANTOSCOY Y LIC. ENRIQUE CASTILLO LUGO
-------------------------	---

<b>Y que el (los) acreditado(s)</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.
-------------------------------------	---------------------------------

<b>Representado por</b>	VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER
-------------------------	------------------------------

<b>Acuerdan modificar contrato inscrito con el No.</b>	6
--	---

<b>Fecha de prelación</b>	24/05/2006
---------------------------	------------

<b>En lo siguiente</b>	C L A U S U L A S PRIMERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO. ¿BANCOMER¿, ¿EL CLIENTE¿ CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE LA EMPRESA ¿DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.¿, EN SU CARÁCTER DE ¿EL OBLIGADO SOLIDARIO¿, TODOS POR CONDUCTO DE SUS RESPECTIVOS APODERADOS, CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO A FIN DE ESTABLECER, DERIVADO DE LA ESCISIÓN DESCrita CON ANTERIORIDAD: (I) QUE LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES, S.A DE C.V.¿ ES TITULAR DEL PASIVO DERIVADO DE ¿EL CONTRATO¿ (SEGÚN ESTE TÉRMINO HA QUEDADO DEFINIDO CON ANTERIORIDAD), CONVIRTIÉNDOSE EN ¿EL CLIENTE¿; (II) QUE LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.¿ ES PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGADO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., EN GARANTÍA HIPOTECARIA DENTRO DEL ¿EL CONTRATO¿ CONVIRTIÉNDOSE EN ¿EL GARANTE HIPOTECARIO¿ Y QUE EN ESTE ACTO RATIFICA LA HIPOTECA CONSTITUIDA EN ¿EL CONTRATO¿; (III) QUE LAS EMPRESAS DENOMINADAS ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.¿, ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.¿, ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS, S.A. DE C.V.¿ Y ¿CONSTRUCTORA DAVI,
------------------------	--

S.A. DE C.V. SE CONSTITUYAN EN OBLIGADOS SOLIDARIOS Y QUE A PARTIR DE LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE ESTE CONVENIO SE LES DENOMINARÁ EN FORMA CONJUNTA CON LA EMPRESA ¿DAVISA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V., COMO ¿LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS, Y (IV) MODIFICAR LA CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA. LEYES Y TRIBUNALES SEGUNDA. DERIVADO DE LA ESCISIÓN DESCRITA EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO LA EMPRESA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES, S.A. DE C.V. ¿ ACTUALMENTE ES TITULAR DEL PASIVO DERIVADO DE ¿EL CONTRATO, (SEGÚN ESTE TÉRMINO HA QUEDADO DEFINIDO), POR LO QUE A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENTIENDE QUE LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES, S.A. DE C.V., ES QUIEN OSTENTA EL CARÁCTER DE ¿EL CLIENTE, PARA TODOS Y CADA UNO DE LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR ASÍ COMO PARA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA .

**SALVO LA(S) CITADA MODIFICACIÓN(ES), TODO LO CITADO EN EL CONTRATO ORIGINAL PREVALECE**

**Generales del (los) acreditante(s)**

TERCERA. DERIVADO DE LA ESCISIÓN DESCRITA EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. ¿ ACTUALMENTE ES PROPIETARIO EN LEGÍTIMA PROPIEDAD, POSESIÓN Y PLENO DOMINIO DEL INMUEBLE OTORGADO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., EN GARANTÍA HIPOTECARIA DENTRO DEL ¿EL CONTRATO, CONVIRTIÉNDOSE EN ¿EL GARANTE HIPOTECARIO, POR LO QUE A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO Dicha EMPRESA TIENE EL CARÁCTER DE ¿EL GARANTE HIPOTECARIO, PARA TODOS Y CADA UNO DE LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR ASÍ COMO PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO, DE HACER Y DE NO HACER, QUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ¿EL CLIENTE, ASUMIÓ EN LA CELEBRACIÓN DE ¿EL CONTRATO. CUARTA. RATIFICACIÓN DE LA HIPOTECA CIVIL. EN VIRTUD DE LO EXPUESTO EN LA CLÁUSULA TERCERA ANTERIOR, LA EMPRESA DENOMINADA ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DE SU APODERADO, SE MANIFIESTA SABEDOR DE LAS MODIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, MANIFESTANDO EN ESTE ACTO SU ABSOLUTA CONFORMIDAD CON DICHAS MODIFICACIONES, POR LO QUE EN ESTE ACTO RATIFICA LA HIPOTECA EN PRIMER LUGAR Y GRADO DE PRELACIÓN OTORGADA EN FAVOR DE BANCOMER SOBRE EL INMUEBLE QUE HA QUEDADO DESCrito EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL PAGO EXACTO Y OPORTUNO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CANTIDADES QUE POR CONCEPTO DE SUMA PRINCIPAL, INTERESES Y DEMÁS ACCESORIOS QUE ADEUDE "EL CLIENTE" A "BANCOMER" CONFORME AL ¿CRÉDITO, (SEGÚN ESTE TÉRMINO HA QUEDADO DEFINIDO). QUINTA. OBLIGACIÓN SOLIDARIA. LAS EMPRESAS DENOMINADAS ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS,

S.A. DE C.V.¿, ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS, S.A. DE C.V.¿ Y  
¿CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.¿, TODAS POR CONDUCTO DE SU  
APODERADO, SE CONSTITUYEN EN ESTE ACTO EN DEUDORAS  
SOLIDARIAS CON ¿EL CLIENTE¿ RESPECTO DE TODAS Y CADA UNA DE  
LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONVENIO A CARGO DE  
¿EL CLIENTE¿ Y A FAVOR DE ¿BANCOMER¿, CON LA SOLIDARIDAD QUE  
ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 1987 Y 1988 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL EN  
MATERIA COMÚN Y LAS DISPOSICIONES CORRELATIVAS DE LOS CÓDIGOS  
CIVILES DEL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA  
MEXICANA.

## Generales del (los) acreditado(s)

A).- LOS SEÑORES LIC. LORENA JUDITH ELIZONDO SANTOSCOY Y LIC.  
ENRIQUE CASTILLO LUGO, MEXICANOS POR NACIMIENTO, MAYORES DE  
EDAD, DE OCUPACIÓN FUNCIONARIOS BANCARIOS, CON DOMICILIO  
CONVENCIONAL EN ÁLVARO OBREGÓN 1120, DE ESTA CIUDAD. B).- EL  
SEÑOR C.P. VÍCTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR  
NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO  
FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV430710UD1, CON DOMICILIO  
CONVENCIONAL EN LA CARRETERA LOS VALDÉS NÚMERO 8275 DEL  
FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL CAMPESTRE DE ÉSTA CIUDAD DE  
SALTILO, COAHUILA. C).- EL SEÑOR ING. VICTOR MOHAMAR SERVIN,  
MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO,  
CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD JOSÉ SARMIENTO  
NÚMERO 1384 DE LA COLONIA RANCHO DE PEÑA DE ESTA CIUDAD, CON  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOSV730927U18.

## PAGO

Derechos de inscripción	501.00
Boleta de pago No.	753562205
Fecha de Pago	20/03/2013
No. de Control	8
El C. Calificador No.	316
Lic.	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	98
Numero de Foja	53

## Datos de Inscripción

NCI:	8	Fecha de Ingreso	30/04/2013 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	07/05/2013 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina	

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 13/01/2016  
**Por Instrumento No.:** 215  
**De fecha:** 24/11/2015  
**Formalizado Ante** Judicial

### FEDATARIO

Notario Público

#### Fedatario

**Número Fedatario:** 60630008      **Nombre Fedatario:** GILBERTO GARZA VALDES  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza      **Municipio:** SALTILLO  
**Consta que a solicitud de:** ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN  
**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V

#### Se Formalizó el Acta de Asamblea

General  
 Ordinaria

**De fecha:** 30/06/2015

### SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

**Permiso de la:** Secretaría de Economía

### NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL.

### FUSIÓN CON OTRA (S) SOCIEDAD(ES) SURTIRÁ EFECTO:

Fusión por incorporación:

Modificación de las facultades de Funcionarios y/o Apoderados

Otros acuerdos que conforme a la ley deben inscribirse

Otros:

ORDEN DEL DIA: I.- LISTA DE ASISTENCIA DE LOS SOCIOS Y NOMBRAMIENTO DE ESCRUTADORES.- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. III.- RECONOCIMIENTO DE DERECHOS ACCIONARIOS E INTEGRACIÓN ACTUAL DEL CAPITAL SOCIAL. IV.- DESIGNACIÓN DEL NUEVO ADMINISTRADOR UNICO Y OTORGAMIENTO DE PODERES. V.- DESIGNACIÓN DE NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD. VI.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL QUE FORMALICE LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA

RESOLUCIONES -TERCER PUNTO.- SE RECONOCE POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS NUEVOS DERECHOS ACCIONARIOS ADQUIRIDOS POR EL SEÑOR ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN, POR LO QUE EL CAPITAL DE LA EMPRESA EN LO SUCESIVO ESTARÁ REPRESENTADO COMO SE DETALLA EN LA LISTA DE ASISTENCIA DE ESTA ASAMBLEA, COMO SIGUE: ACCIONISTAS

ACCIONES	VALOR	FIJO	VARIABLE	C.P.	VICTOR FUAD
MOHAMAR ABUGABER	1		\$1,000.00	ING.	VICTOR MOHAMAR
SERVIN	833 2817	\$3,650,000.00	TOTAL		834 2817

\$3,651,000.00 -SE HACE CONSTAR QUE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN VA EN ÉSTA IMPLÍCITA LA AUTORIZACIÓN DEL ADMINISTRADOR ÚNICO PARA ESTA TRANSMISIÓN DE ACCIONES SEGÚN LO DISPONE EL ARTÍCULO NOVENO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. -CUARTO PUNTO.- SE DESIGNA ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD AL SEÑOR ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN, QUIEN ESTANDO PRESENTE ACEPTA EL CARGO CONFERIDO, PROTESTANDO SU FIEL Y LEGAL DESEMPEÑO, OTORGANDO LA CAUCIÓN CORRESPONDIENTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD, CON TODOS LOS PODERES Y FACULTADES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO DE LOS ESTATUTOS MAS LOS QUE ENSEGUITA SE PUNTUALIZAN: EL ADMINISTRADOR GENERAL UNICO, SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y TENDRÁ POR LO TANTO LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES: I.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS II.- PODER GENERAL PARA ADMINISTRAR BIENES DE LA SOCIEDAD III.- PODER GENERAL PARA CELEBRAR ACTOS DE DOMINIO IV.- PODER GENERAL CAMBIARIO V.- PODER PARA DELEGAR -QUINTO PUNTO.- EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA PROpuso LA DESIGNACIÓN DE UN NUEVO COMISARIO DE LA SOCIEDAD, PENSANDO QUE ESTE CARGO LO PUDIERA

**Anotar el resumen del Acuerdo(s)  
objeto de la inscripción y que  
fueron señalados en el punto  
anterior:**

EJERCER EL SEÑOR C.P. JORGE AYAX CABELLO HERNÁNDEZ, QUIEN ESTANDO PRESENTE SE LE HIZO SABER DE SU DESIGNACIÓN, MANIFESTANDO EN ESTE ACTO QUE ACEPTE EL CARGO CONFERIDO -SEXTO PUNTO.- SE DESIGNA COMO DELEGADO ESPECIAL AL SEÑOR ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN. ENCONTRARSE PRESENTES TODOS LOS ACCIONISTAS, SE APROBÓ POR UNANIMIDAD SIN ENMIENDA ALGUNA PREVIA LECTURA, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. SR. C.P. VÍCTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER. PRESIDENTE..-- SR. ING. VÍCTOR MOHAMAR SERVIN.-- SECRETARIO-ESCRUTADOR.-- SR. C.P. JORGE AYAX CABELLO HERNÁNDEZ.-- COMISARIO-ESCRUTADOR.

**El quórum de asistencia a la asamblea fue de:**

100

**Generales de los representantes y delegados:**

MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MOSV-730927-U18 CON DOMICILIO EN BOULEVARD SARMIENTO NÚMERO 1384, COLONIA RANCHO DE PEÑA, DE ESTA CIUDAD.

## PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	565.00
<b>Boleta de Pago No.:</b>	756546351
<b>Fecha Pago</b>	07/01/2016
<b>No. de control:</b>	4
<b>El C. Registrador:</b>	328
<b>Lic.:</b>	LIC. OSCAR ALAN IBARRA CARRILLO

## SECCION DE ARCHIVO

<b>No. Libro :</b>	120
<b>No.Foja:</b>	192

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	4	<b>Fecha de ingreso:</b>	12/01/2016 11:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	18/03/2016 12:00:00	<b>Responsable de oficina:</b>	T.CENTRO
	T.CENTRO		

## M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 1302, LIBRO 14,SECCION III SOCIEDADES, 1994  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 09/05/1993  
**Por escritura No. /Póliza No.** 83  
**Volumen** NCD  
**Libro** NCD  
**Foja** NCD  
**Por Acta fuera de protocolo No.** NCD  
**De fecha** 09/05/1993

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Numero Fedatario** 45 **Nombre de Fedatario** JOSE DIAZ MORENO  
**Entidad Federativa** Coahuila de Zaragoza **Municipio** SALTILLO

**Consta que la Sociedad  
Denominada:** CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
**Representada por** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

### OTORGA PODER

Otorga

**Al(los)Sr(es)** JUSTINO LOPEZ HERNANDEZ Y MARCO POLO GUERRERO FERNANDEZ

### PODER

General

**Para** PODER PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL

**Por acta fuera de protocolo No.**

### CLAVE DEL FEDATARIO

## Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

1001G

Número Único de Documento

<b>Fedatario</b>	0	<b>Nombre Fedatario</b>	NO CONSTA
<b>Numero Fedatario</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	
<b>Autoridad:</b>	NO CONSTA		

**Datos personales del representante** MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD, INDUSTRIAL, Y CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA 3660, DE ESTA CIUDAD

### PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	55.00
<b>Boleta de pago No.</b>	3744
<b>Subsidio</b>	0.00
<b>Fecha de pago</b>	24/02/1994
<b>No. de control</b>	1

### SECCIÓN DE ARCHIVO

<b>Numero de Libro</b>	0
<b>Numero de Foja</b>	0

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	08/05/1993 11:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	09/05/1993 12:00:00	<b>T.CENTRO</b>	
	T.CENTRO	<b>Fólio:</b>	17872
<b>Responsable de oficina:</b>			

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

10037

Número Único de Documento

## M21 - Gravamen

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 1144, LIBRO 12, SECCION COM, 18/09/1993  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 22/07/1993  
**Tipo Contrato:** Crédito Habilitación o Avio  
**Por escritura No./Póliza No.:** 241  
**Volumen:** NCD  
**Libro:** NCD  
**Foja:** NCD  
**Acta fuera de protocolo No.:** NCD  
**De fecha:** 22/07/1993  
**Contrato No.:** NCD

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Número Fedatario:** 29 **Nombre Fedatario:** HOMERO GOMEZ GARCIA  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** HOMERO GOMEZ GARCIA

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA  
ROGELIO RAMOS MORALES Y JESUS CORRAL ESPARZA  
**Representado por:**  
**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
**Representado por:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER  
**Hasta por la cantidad de:** 4,000,000.00  
**En:** M.N.  
**Y la cantidad equivalente de:** 0.00  
**Monto equivalente de:** NCD  
**Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de:** 30 DE JULIO DE 1999  
**Con intereses del:** C.P.P.+8PTS  
**Garantías:** HIPOTECA  
**Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

<b>Interviniendo como Depositario:</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Lugar y grado de gravamen:</b>	EN PRIMER LUGAR Y GRADO
<b>Generales del (los) Acreditante(s):</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Generales de (los) Acreditado(s):</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Datos de la garantía</b>	LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO CATORCE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA G, LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA G, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA G, LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA E, LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA B, LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DIEZ DE

#### PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	0.00
<b>Subsidio:</b>	0.00
<b>No. de Control:</b>	1
<b>El C. Calificador No.:</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

#### SECCIÓN DE ARCHIVO

<b>No. de Libro :</b>	0
<b>No. de Foja :</b>	0

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	21/07/1993 11:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	22/07/1993 12:00:00 T.CENTRO	<b>Responsable de oficina:</b>	

# Registro Público de Comercio



Saltillo

Gravamen

1008L

Número Único de Documento

## M21 - Gravamen

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 3987, LIBRO 40, SECCION COM, 1991  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 28/07/1995  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 174  
**Volumen:** NCD  
**Libro:** NCD  
**Foja:** NCD  
**Acta fuera de protocolo No.:** NCD  
**De fecha:** 28/07/1995  
**Contrato No.:** NCD

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Número Fedatario:** 50 **Nombre Fedatario:** JUANA VALDES VILLARREAL  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE  
BANCA MUNICIPAL E GRUPO FINANCIERO BANORTE  
**Representado por:** DAVID VALDES JARAMILLO Y AMPARO VALDES CEPEDA  
**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.  
**Representado por:** VICTOR MOHAMAR ABUGABER  
**Hasta por la cantidad de:** 0.00  
**En:** NCD  
**Y la cantidad equivalente de:** 3,078,844.00  
**Monto equivalente de:** NCD  
**Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de:** 8 AÑOS  
**Con intereses del:** 12 %  
**Garantías:** HIPOTECA  
**Interviniendo como Aval, Fiador o Deudor Solidario:** NCD

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

1008L

Número Único de Documento

<b>Interviniendo como Depositario:</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Lugar y grado de gravamen:</b>	PRIMER
<b>Generales del (los) Acreditante(s):</b>	DAVID VALDES JARAMILLO, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, RFC. VAJD-560215, CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VEUSTIANO CARRANZA NO. 2302 DE ESTA CIUDAD, AMPARO VALDES CEPEDA, SOLTERA, FUNCIONARIO BANCARIO, RFC. VACX-510707, CON DOMCILIO EN BOULEVARD V.CARRANZA NO. 2302 DE ESTA CIUDAD
<b>Generales de (los) Acreditado(s):</b>	VICTOR MOHAMAR ABUGABER, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ, PROFESIONISTA, RFC. MOAV-430710-UD1, HOGAR, RFC. SERT-450404, AMBOS CON DOMICILIO EN BOULEVARD V. CARRANZA NO. 3880 AL NORTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA
<b>Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Datos de la garantía</b>	BAJO LA PARTIDA NO. 22436, FOLIO 58, LIBRO I, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 1937, PARTIDA 65080, FOLIO 262, TOO 259, LIBRO I, DE FECHA 12 DE JULIO DE 1971, PARTIDA 4063, FOLIO 68, LIBRO 16-D, SECCION I, DE FECHA 15 DE ENERO DE 1988,L PARTIDA 4178, FOLIO 166, LIBRO 16-D, SECCION I, DE FECHA 11 DE MARZO DE 1988, PARTIDA 10048, FOLIO 53, LIBRO 33-B, SECCION I, DE FECHA 18 DE MARZO DE 1988 Y RELATIVA A LA PARTIDA 18896, LIBRO 169, SECCION I, S.C., DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 1994; LOTE DE TERRENO CON EL NO. 11; LOTE DE TERRENO CON EL NO. 13; LOTE DE TERRENO CON EL NO. 17; BAJO LA PARTIDA 23787, LIBRO 238, SECCION I, S.C. Y PARTIDA 23793, LIBRO 238, SECCION I, S.C., DE FECHA 9 DE MARZO DE 1995; INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA PARTIDA 22673, LIBROO 227, SECCION I, S.C., DE F

## PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	0.00
<b>Boleta de pago No.:</b>	94898
<b>Subsidio:</b>	0.00
<b>Fecha de Pago:</b>	10/08/1995
<b>No. de Control:</b>	1
<b>El C. Calificador No.:</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

<b>No. de Libro :</b>	0
<b>No. de Foja :</b>	0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

## Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

1008L

Número Único de Documento

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	27/07/1995 11:00:00
			T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	28/07/1995 12:00:00	<b>Responsable de oficina:</b>	
	T.CENTRO		

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

100G9

Número Único de Documento

## M21 - Gravamen

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 4635,LIBRO 47,SECCION COM,1996  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 27/03/1996  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 261  
**Volumen:** NCD  
**Libro:** NCD  
**Foja:** NCD  
**Acta fuera de protocolo No.:** NCD  
**De fecha:** 27/03/1996  
**Contrato No.:** NCD

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

<b>Número Fedatario:</b>	7	<b>Nombre Fedatario:</b>	GILBERTO GARZA MARTINEZ
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	GILBERTO GARZA MARTINEZ		

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA  
MILLITIBIE  
**Representado por:** IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN  
**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
**Representado por:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER  
**Hasta por la cantidad de:** 6,063,616.98  
**En:** M.N.  
**Y la cantidad equivalente de:** 4,156,023.13  
**Monto equivalente de:** UNIDADES DE INVERSION  
**Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de:** 62 AMORTIZACIONES  
**Con intereses del:** CPP + 6.75 PTS  
**Garantías:** HIPOTECA  
**Interviniendo como Aval, Fiador o**

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

100G9

Número Único de Documento

<b>Deudor Solidario:</b>	VICTOR FUAD, MOHAMAR ABUGABER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR
<b>Interviniendo como Depositario:</b>	NO CONSTA EN EL DOCUMENTO
<b>Lugar y grado de gravamen:</b>	NCD
<b>Generales del (los) Acreditante(s):</b>	IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN, MEXICANO, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE NUMERO 2695, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.
<b>Generales de (los) Acreditado(s):</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, CASADO, EMPRESARIO, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880, DE ESTA CIUDAD.
<b>Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, SER MEXICANOS, CASADOS, EL EMPRESARIO, ELLA DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880, DE ESTA CIUDAD.
<b>Datos de la garantía</b>	LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO PRIVADO DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA. BAJO LA PARTIDA 3700, FOLIO SIN NUMERO, LIBREO 37, SECCION I, S.C., DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1993, RELATIVA A LA OARTIDA 9003, LIBRE 91, SECCION I.

## PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	0.00
<b>Boleta de pago No.:</b>	114875
<b>Subsidio:</b>	0.00
<b>Fecha de Pago:</b>	16/04/1996
<b>No. de Control:</b>	1
<b>El C. Calificador No.:</b>	302
<b>Lic.</b>	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

<b>No. de Libro :</b>	0
<b>No. de Foja :</b>	0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	26/03/1996 11:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	27/03/1996 12:00:00 T.CENTRO	<b>Responsable de oficina:</b>	

## M19 - Convenio modificatorio

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 4646, LIBRO 47, SECCION COMERCIO, 1996
<b>Folio Mercantil</b>	17872
<b>Id.</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	15/04/1996
<b>Otro</b>	RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON GARANTIA
<b>Por escritura No. / Póliza No.</b>	67
<b>Volumen</b>	III
<b>Libro</b>	NCD
<b>Foja</b>	NCD
<b>Acta fuera de protocolo</b>	NCD
<b>Fecha</b>	15/04/1996

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

<b>Numero Fedatario</b>	53	<b>Nombre de Fedatario</b>	VICTOR MANUEL LUNA
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO

<b>Consta que el(los) Acreedor(es)</b>	BANCRECER, S.A., INTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCRECER
<b>Representado por</b>	RICARDO CORONA ARIZPE Y JOSE GUADALUPE GUERRERO MARTINEZ
<b>Y que el (los) acreditado(s)</b>	CONSTRUCTORA DAVI, S,A DE C.V.
<b>Representado por</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER
<b>Acuerdan modificar contrato inscrito con el No.</b>	5943
<b>de fecha</b>	22/09/1993
<b>En lo siguiente</b>	8 AÑOS.TASA S.A.R. 6 PUNTOS, PORCENTUALES, HIPOTECA BIENES INMUEBLES
<b>Asumen en pagar la cantidad de en:</b>	5658569
<b>o la cantidad equivalente de</b>	M.N.
.	0
	NCD

**SALVO LA(S) CITADA MODIFICACIÓN(ES), TODO LO CITADO EN EL CONTRATO ORIGINAL PREVALECE**

**Generales del (los) acreditante(s)** RICARDO CORONA ARIZPE Y JOSE GUADALUPE GUERRERO MARTINEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, FUNCIONARIO BANCARIO, R.F.C.

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Convenio modificatorio

100D9

Número Único de Documento

COAR-550215 Y GUMG-561105, DOMICILIO AVENIDA REVOLUCION N3000  
COL. PRIMAVERA,MONTERREY,NUEVO LEON

## Generales del (los) acreditado(s)

ALFREDO MOHAMAR ABUGABER, Y ELISABETH SNATOS PACHUCA DE  
MOHAMAR, MECANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS ENTRE SI, EL  
EMPRESARIO, ELLA DEDICADA AL HOGAR, R.F.C. MOAA-580102, DOMICILIO  
CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZETUCHE N2567-A

## PAGO

Derechos de inscripción	0.00
Boleta de pago No.	116280
Subsidio	0.00
Fecha de Pago	22/04/1996
Inscripción No.	1
El C. Registrador No.	302

## SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

## Datos de Inscripción

NCI:	1	Fecha de Ingreso	15/04/1996 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	15/04/1996 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina	

**M21 - Gravamen**

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 5090, LIBRO 51, SECCION COM. 30/01/1997  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 19/12/1996  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 268  
**De fecha:** 19/12/1996

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

**Número Fedatario:** 50 **Nombre Fedatario:** JUANA VALDES VILLARREAL  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** JUANA VALDES VILLARREAL

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BANODE

**Representado por:** DAVID VALDES JARAMILLO, AMPARO VALDES CEPEDA

**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.

**Representado por:** VICTOR MOHAMAR ABUGABER

**Hasta por la cantidad de:** 412,000.00

**En:** M.N.

**Misma suma que se obligó a pagar en  
un plazo de:** 7 AÑOS

**Con intereses del:** 6 PTOS + TIIE

**Garantías:** HIPOTECARIA

**Interviniendo como Aval, Fiador o  
Deudor Solidario:** GARANTES HIPOTECARIOS-VICTOR MOHAMAR ABUGASER, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ

**Generales del (los) Acreditante(s):** DAVID VALDES JARAMILLO, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON R.F.C. VAJD-560215.CON DOMICILIO EN BLVD. V. CARRANZA 2302, AMPARO VALDEZ CEPEDA, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, FUNCIONARIO BANCARIO, CON RFC VACX-510707, CON DOMICILIO EN BLVD. V. CARRANZA 2302 DE ESTA CIUDAD.

**Generales de (los) Acreditado(s):** VICTOR MOHAMAR ABUGABER, Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS ENTRE SI, PROFESIONISTA Y DEDICADA A LAS LABORES DEL HOGAR

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

100T5

Número Único de Documento

RESPECTIVAMENTE CON DOMICILIO EN BLVD. VENUSTIANO CARRANZA  
3880 SALTILLO

## PAGO

Derechos de inscripción:	0.00
Boleta de pago No.:	137990
Fecha de Pago:	29/01/1997
No. de Control:	1
El C. Calificador No.:	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :	0
No. de Foja :	0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	18/12/1996 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	30/01/1997 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

**M10 - Poder Por Persona Moral O Representación**

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 5426, LIBRO 55, SECCION III, SCOMERCIO, 1998
<b>Id.</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	23/04/1998
<b>Por escritura No. /Póliza No.</b>	44
<b>Volumen</b>	III
<b>Libro</b>	79
<b>Foja</b>	NCD
<b>Por Acta fuera de protocolo No.</b>	NCD
<b>De fecha</b>	23/04/1998

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

<b>Numero Fedatario</b>	16	<b>Nombre de Fedatario</b>	RAUL P GARCIA ELIZONDO
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO

<b>Consta que la Sociedad Denominada:</b>	CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
<b>Representada por</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**OTORGА PODER**

Revoca

**Al(los)Sr(es)** JUSTINO LOPEZ HERNANDEZ Y MARCO POLO GUERRERO FERNANDEZ

**PODER**

General

<b>Para</b>	PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL
<b>Escritura No. /Póliza No.</b>	83
<b>Por acta fuera de protocolo No.</b>	NCD
<b>De fecha</b>	19/05/1993

**CLAVE DEL FEDATARIO**

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

10076

Número Único de Documento

<b>Fedatario</b>	45	<b>Nombre Fedatario</b>	JOSE DIAZ MORENO
<b>Numero Fedatario</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	
<b>Autoridad:</b>	JOSE DIAZ MORENO		
<b>Inscripción bajo el numero</b>	P.1302 L.14 SECCIII		
<b>Datos personales del representante</b>	VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430610 Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567, DE ESTA CIUDAD CAPITAL.		

## PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	250.00
<b>Boleta de pago No.</b>	174495
<b>Subsidio</b>	0.00
<b>Fecha de pago</b>	28/05/1998
<b>No. de control</b>	1

## SECCIÓN DE ARCHIVO

<b>Numero de Libro</b>	0
<b>Numero de Foja</b>	0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	23/04/1998 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	23/04/1998 12:00:00 T.CENTRO	<b>Fólio:</b>	17872
<b>Responsable de oficina:</b>			

## M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 5715, LIBRO 58, SECCION III SOCIEDADES 1998  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 08/06/1998  
**Por escritura No. /Póliza No.** 71  
**Volumen** IV  
**Libro** 80  
**Foja** NCD  
**Por Acta fuera de protocolo No.** NCD  
**De fecha** 08/06/1998

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Numero Fedatario** 16 **Nombre de Fedatario** RAUL P. GARCIA ELIZONDO  
**Entidad Federativa** Coahuila de Zaragoza **Municipio** SALTILLO

**Consta que la Sociedad  
Denominada:** CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
**Representada por** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGAVER

### OTORGA PODER

Otorga

**Al(los)Sr(es)** VICTOR MOHAMAR SERVIN

### PODER

General

**Para** PARA ACTOS DE ADMINISTRACION , ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL Y FACULTADES CAMBIARIAS.

**Por acta fuera de protocolo No.**

### CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

100CN

Número Único de Documento

**Fedatario** 0 **Nombre Fedatario** NO CONSTA  
**Numero Fedatario** No Definido **Municipio**  
**Autoridad:** NO CONSTA

**Datos personales del representante** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430610 Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567, DE ESTA CIUDAD CAPITAL

#### PAGO

**Derechos de inscripción:** 312.00  
**Boleta de pago No.** 6436  
**Subsidio** 0.00  
**Fecha de pago** 15/08/1998  
**No. de control** 1

#### SECCIÓN DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 0  
**Numero de Foja** 0

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 1 **Fecha de ingreso:** 08/06/1998 12:00:00  
**T.CENTRO**  
**Fecha de inscripción:** 08/06/1998 12:00:00 **Fólio:** 17872  
**T.CENTRO**

**Responsable de oficina:**

## M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 1259, LIBRO 13, SECCION CI, COMERCIO 2001
<b>Id.</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	17/01/2001
<b>Por escritura No. /Póliza No.</b>	1
<b>Volumen</b>	NCD
<b>Libro</b>	NCD
<b>Foja</b>	NCD
<b>Por Acta fuera de protocolo No.</b>	NCD
<b>De fecha</b>	17/01/2001

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

<b>Numero Fedatario</b>	16	<b>Nombre de Fedatario</b>	RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILLO

**Consta que la Sociedad  
Denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
**Representada por** FUAD MOHAMAR ABUGABER

### OTORGA PODER

Otorga

**Al(los)Sr(es)** ALBERTO MOHAMAR SERVIN

### PODER

General

**Para** ACTOS DE ADMINISTRACION, ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA  
LABORAL, FACULTADES CAMBIARIAS

**Por acta fuera de protocolo No.**

### CLAVE DEL FEDATARIO

## Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

1004E

Número Único de Documento

<b>Fedatario</b>	0	<b>Nombre Fedatario</b>	NO CONSTA
<b>Numero Fedatario</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	
<b>Autoridad:</b>	NO CONSTA		

**Datos personales del representante** NO CONSTAN EN EL DOCUMENTO

### PAGO

<b>Derechos de inscripción:</b>	405.00
<b>Boleta de pago No.</b>	2991
<b>Subsidio</b>	0.00
<b>Fecha de pago</b>	29/01/2001
<b>No. de control</b>	1

### SECCIÓN DE ARCHIVO

<b>Numero de Libro</b>	0
<b>Numero de Foja</b>	0

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	16/01/2001 11:00:00
<b>Fecha de inscripción:</b>	17/01/2001 12:00:00	<b>Fólio:</b>	17872
<b>Responsable de oficina:</b>			

## M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 1473, LIBRO 15, SECCION CI COMERCIO , 2001  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 15/02/2001  
**Por escritura No. /Póliza No.** 12  
**Volumen** I  
**Libro** 102  
**Foja** NCD  
**Por Acta fuera de protocolo No.** NCD  
**De fecha** 15/02/2001

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Numero Fedatario** 16 **Nombre de Fedatario** RAUL P. GARCIA ELIZONDO  
**Entidad Federativa** Coahuila de Zaragoza **Municipio** SALTILLO

**Consta que la Sociedad** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
**Denominada:**  
**Representada por** 30

### OTORGA PODER

Otorga

**Al(los)Sr(es)** VICTOR MOHAMAR SERVIN

### PODER

General

**Para** ACTOS DE DOMINIO  
**Por acta fuera de protocolo No.**

### CLAVE DEL FEDATARIO

<b>Fedatario</b>	<b>Nombre Fedatario</b>	<b>NO CONSTA</b>
0		

**Numero Fedatario**

No Definido

**Municipio**

**Autoridad:**

NO CONSTA

**Datos personales del representante**

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430710 UDI Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567, DE ESTA CIUDAD CAPITAL

**PAGO**

**Derechos de inscripción:** 360.00

**Boleta de pago No.** 541007386

**Subsidio** 0.00

**Fecha de pago** 12/03/2001

**No. de control** 1

**SECCIÓN DE ARCHIVO**

**Numero de Libro** 0

**Numero de Foja** 0

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

**NCI :** 1 **Fecha de ingreso:** 14/02/2001 11:00:00

T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 15/02/2001 12:00:00 **Fólio:** 17872

**Responsable de oficina:**

## M10 - Poder Por Persona Moral O Representación

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 1807, LIBRO 19, SECCION CI COMERCIO, 2001  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 23/07/2001  
**Por escritura No. /Póliza No.** 203  
**Volumen** NCD  
**Libro** NCD  
**Foja** NCD  
**Por Acta fuera de protocolo No.** NCD  
**De fecha** 23/07/2001

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

<b>Numero Fedatario</b>	7	<b>Nombre de Fedatario</b>	GILBERTO GARZA MARTINEZ
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO

**Consta que la Sociedad  
Denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.  
**Representada por** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

### OTORGA PODER

Otorga

**Al(los)Sr(es)** VICTOR MOHAMAR SERVIN

### PODER

General

**Para** PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, PARA ACTOS DE DOMINIO, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL Y PODER CAMBIARIO,

**Por acta fuera de protocolo No.**

### CLAVE DEL FEDATARIO

## Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

10085

Número Único de Documento

**Fedatario** 0 **Nombre Fedatario** NO CONSTA  
**Numero Fedatario** No Definido **Municipio**  
**Autoridad:** NO CONSTA

**Datos personales del representante** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, INDUSTRIAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES NUMERO MOAV-430610, CON DOMICILIO EN BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NUMERO 2567-A, DE ESTA CIUDAD.

### PAGO

**Derechos de inscripción:** 225.00  
**Boleta de pago No.** 541020907  
**Subsidio** 0.00  
**Fecha de pago** 26/07/2001  
**No. de control** 1

### SECCIÓN DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 0  
**Numero de Foja** 0

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 1 **Fecha de ingreso:** 23/07/2001 12:00:00  
**Fecha de inscripción:** 23/07/2001 12:00:00 **T.CENTRO** **Fólio:** 17872  
**Responsable de oficina:**

Gravamen

20000WY

Número Único de Documento

## M21 - Gravamen

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 4316, LIBRO 44, SECCION COM, 08/12/1995  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 13/07/2005  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 502  
**De fecha:** 31/10/1995

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630007      **Nombre Fedatario:** LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza      **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BANCO DEL CENTRO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MULTIVA  
GRUPO FINANCIERO  
LIC. IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN  
**Representado por:**  
**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ  
DE MOHAMAR  
**Hasta por la cantidad de:** 4,437,651.80  
**En:** PESOS MEXICANOS  
**Con intereses del:** A RAZON DE UNA TASA IGUAL A LA TASA DE INTERES ORDINARIA SOBRE  
EL SALDO INSOLUTO DE LAS UNIDADES DE INVERSION  
**Garantías:** HIPOTECARIA  
**Interviniendo como Aval, Fiador o  
Deudor Solidario:** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.  
**Generales del (los) Acreditante(s):** EL LIC. IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN, POR SUS GENERALES MEXICANO  
POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO  
CON RFC. GAAI-440229-7ZAM CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN  
BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 2695 DE ESTA CIUDAD DE  
SALTILLO, COAHUILA.  
**Generales de (los) Acreditado(s):** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER Y SU ESPOSA LA SEÑORA MARIA  
TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, SER MEXICANOS POR  
NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADOS ENTRE SI, EL EMPRESARIO,  
CON RFC. MOAV-430610, ELLA DEDICADA A LAS LABORES PROPIAS DEL  
HOGAR, AMBOS CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA  
NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

20000WY

Número Único de Documento

## Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:

C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, SER MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON RFC. MOAV-430610, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

## PAGO

Derechos de inscripción:	0.00
Boleta de pago No.:	105167
Fecha de Pago:	29/11/1995
No. de Control:	200
El C. Calificador No.:	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :	0
No. de Foja :	0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	200	Fecha de ingreso:	13/07/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	08/12/1995 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

**M10 - Poder por Persona Moral o Representación**

**Antecedentes registrales.** PARTIDA 3011, LIBRO 31, SECCION CI, 25/09/2002  
**Folio Mercantil Electronico** 17872  
**Id.** 2  
**Fecha de Ingreso** 23/08/2005  
**Por escritura No. /Póliza No.** 140  
**Volumen** IX  
**Libro** 118  
**De fecha** 13/09/2002

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Autoridad:** RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

**Consta que la Sociedad Denominada** CONSTRUCTORA DAVI S.A. DE C.V.  
**Representada por** C.P. VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**TIPO DE MOVIMIENTO**

Otorga

**Al(los)Sr(es)** LIC. ALBERTO MOHAMAR SERVIN

**TIPO DE PODER**

General

**Para** PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE DOMINIO,  
ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL, Y FACULTADES  
CAMBIARIAS.

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

<b>Numero Fedatario</b>	0	<b>Nombre Fedatario</b>	NO CONSTA
<b>Entidad</b>	No Definido	<b>Municipio</b>	

**Datos generales del representante**

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Poder por Persona Moral o Representación

540082

Número Único de Documento

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-430710-UD1, DOMICILIO BOULEVARD ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE NO. 2567 DE ESTA CIUDAD

**Pagos. Derechos de inscripción.** 475.00

**Boleta de Pago No.** 542032381

**Fecha de pago** 23/09/2002

**No. de control** 54

**El C. Calificador No.** 302

**Lic.** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCION DE ARCHIVO

**Numero de Libro** 0

**Numero de Foja** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI :** 54 **Fecha de ingreso:** 23/08/2005 12:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 25/09/2002 12:00:00 **Fólio:** 17872  
T.CENTRO

**Responsable de oficina:**

**M19 - Convenio modificatorio**

<b>Antecedentes registrales.</b>	PARTIDA 5150, LIBRO 52, SECCION COM, 03/03/1997
<b>Folio Mercantil</b>	17872
<b>Id.</b>	2
<b>Fecha de Ingreso</b>	23/08/2005
<b>Otro</b>	RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON GARANTIA
<b>Por escritura No. / Póliza No.</b>	118
<b>Volumen</b>	IV
<b>Fecha</b>	13/12/1996

**CLAVE DEL FEDATARIO**

**Fedatario**

<b>Numero Fedatario</b>	10630046	<b>Nombre de Fedatario</b>	LIC. HILARIO VAZQUEZ HERNANDEZ
<b>Entidad Federativa</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio</b>	SALTILO

**Consta que el(los) Acreedor(es)** BANCA SERFIN, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SERFIN;

**Representado por** ARTURO DE LEON MACIAS Y HECTOR SUAREZ SOSA,  
**Y que el (los) acreditado(s)** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

**Representado por** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**En lo siguiente** RECONOCE ADEUDAR A EL BANCO LA CANTIDAD DE 2,439,674.66 PLAZO UDIS, PLAZO CINCO AÑOS, 12 DE DIC. 01 DIC. ENE.01 31, SEPTIMA .- EL DEUDOR SE OBLIGA A OTORGAR HIPOTECA ESPECIAL Y EXPRESA EN EL LUGAR Y GRADO QUE LE CORRESPONDA SOBRE LOS INMUEBLES MENCIONADOS EN EL DOCUMENTO A FIN DE GARANTIZAR EL PAGO DEL CREDITO.

**Asumen en pagar la cantidad de** 2,439,674.66  
**en:** PESOS MEXICANOS

**SALVO LA(S) CITADA MODIFICACIÓN(ES), TODO LO CITADO EN EL CONTRATO ORIGINAL PREVALECE**

**Generales del (los) acreditante(s)** ARTURO DE LEON MACIAS, MEXICANO, CASADO, DOMICILIO EN EL INMUEBLE NO. 2394 DEL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE DE ESTA CIUDAD. , HECTOR SUAREZ SOSA, MEXICANO, CASADO, DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL INMUEBLE NUMERO 2394 DEL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE DE ESTA CIUDAD.,

**Generales del (los) acreditado(s)** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, CASADO, DOMICILIO EN LA CASA NO. 3880 DEL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA DE ESTA

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Convenio modificatorio

5300CT

Número Único de Documento

CIUDAD, MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR, MEXICANA.  
CASADA, DOMICILIO EN LA CASA NO. 3880 DEL BOULEVARD VENUSTIANO  
CARRANZA DE ESTA CIUDAD,

## PAGO

Derechos de inscripción	0.00
Boleta de pago No.	139618
No. de Control	53
El C. Calificador No.	302
Lic.	LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

Numero de Libro	0
Numero de Foja	0

## Datos de Inscripción

NCI:	53	Fecha de Ingreso	23/08/2005 12:00:00 T.CENTRO
Fecha de Inscripción	03/03/1997 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina	

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 8518, FOJA 116, TOMO 46, LIII, SOCIEDADES  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 12/09/2005  
**Por escritura No./Póliza No.:** 19  
**Volumen:** 3  
**De fecha:** 31/01/1992

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

<b>Número Fedatario:</b>	10630045	<b>Nombre Fedatario:</b>	LIC. JOSE DIAZ MORENO
<b>Entidad Federativa:</b>	Coahuila de Zaragoza	<b>Municipio:</b>	SALTILO
<b>Autoridad:</b>	LIC. JOSE DIAZ MORENO		
<b>Consta que a solicitud de:</b>	VICTOR MOHAMAR		
<b>Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:</b>	CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE		
<b>De fecha:</b>	08/01/1992		

### SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

#### NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

Aumento o reducción del capital fijo.

**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo  
**Capital fijo:** 0.00  
**Aumento:** 225,000,000.00  
**Reducción:** 0.00  
**Capital Total:** 225,000,000.00

SIN TRACTO

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Asamblea

5200GQ

Número Único de Documento

**Tipo de fusión:** Fusionada  
**Tipo de escisión:** Con exitencia de la escidente  
**Otros:** SE DESIGNA ADMINISTRADOR GENERAL DE LA SOCIEDAD AL C.VICTOR F.MOHAMAR ABUGABER  
**Los que a la letra dicen como sigue:** SE DECRETE UN AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL EN \$225,000,000.00 PARA QUE SUMADO AL CAPITAL ACTUAL SEA DE \$300,000,000.00 Y ESTARA REPRESENTADO POR 30,000 ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE \$10,000 CADA UNA. SE MODIFICA EL ARTICULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES PARA QUEDAR REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:  
ARTICULO QUINTO: EL CAPITAL SOCIAL SERA VARIABLE CON UN MINIMO DE \$75,000,000.00 Y UN MAXIMO ILIMITADO, CON UN CAPITAL SUSCRITO DE \$225,000,000.00 REPRESENTADO POR 22500 ACCIONES CON VALOR DE \$10,000 C/U. SE DESIGNA ADMINISTRADOR GENERAL DE LA SOCIEDAD AL C. VICTOR F MOHAMAR ABUGABERY SE LE RATIFICAN LOS PODERES SIGUIENTES: PODER PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION, DE DOMINIO, SUSCRIBIR TITULOS, PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS EN MATERIA LABORAL, PODER GENERAL PARA CONFERIR TODO TIPO DE MANDATOS.

**La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas:** 100

**Generales del representan y/o delegado** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, CASADO, INDUSTRIAL, VENUSTIANO CARRANZA 3880

## PAGO

**Derechos de inscripción:** 0.00

**No. de control:** 52

**El C. Registrador:** 302

## SECCIÓN DE ARCHIVO

**No. de Libro :** 0

**No. de Foja :** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI:** 52

**Fecha de ingreso:**

12/09/2005 12:00:00

T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 20/03/1992 12:00:00  
T.CENTRO

**Responsable de oficina:**

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 3585, LIBRO 36, SECCION III, SOCIEDADES, 1996

**Folio Mercantil Electrónico:** 17872

**ID:** 2

**Fecha de Ingreso:** 12/09/2005

**Por escritura No./Póliza No.:** 103

**Libro:** 59

**De fecha:** 04/07/1996

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630016 **Nombre Fedatario:** RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO

**Autoridad:** RAUL PRAXEDIS GARCIA ELIZONDO

**Consta que a solicitud de:** CONTADOR PUBLICO VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

**De fecha:** 02/01/1995

### SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

#### NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo

**Tipo de fusión:** Fusionada

**Tipo de escisión:** Con exitinción de la escidente

**Otros:** SE APRUEBA LA REFORMA DEL ARTICULO 2 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES

**Los que a la letra dicen como sigue:** SE APRUEBA REFORMAR EL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE SE REFIERE AL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA, ATENDIENDO AL PROYECTO PRESENTADO POR EL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA, MISMO QUE SE AUTORIZA EN SUS TERMINOS EN CONSECUENCIA, EL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V., A PARTIR DE ESTA FECHA DEBERA REDACTARSE DE LA SIGUIENTE FORMA: ARTICULO SEGUNDO. OBJETO.- LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO: 1.- ADQUIRIR, ENAJENAR, FRACCIONAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APPLICABLE A LA MATERIA. 2).- CONSTRUIR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES LEGALES CORRESPONDIENTES, TODA CLASE DE CASAS HABITACION, EDIFICIOS, CONDOMINIOS, LOCALES COMERCIALES, INDUSTRIALES, ASI COMO REALIZAR OBRAS DE URBANIZACION Y PAVIMENTACION, Y EN GENERAL, ELABORAR TODO TIPO DE CONSTRUCCION QUE SEA NECESARIA O CONVENIENTE PARA CUMPLIR CON LAS ESPECTATIVAS SOCIALES. 3).-COMPRAR, VENDER, MANUFACTURAR, COMERCIALIZAR, IMPORTAR O EXPORTAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES CORRESPONDIENTES, LA MATERIA PRIMA NECESARIA O CONVENIENTE PARA CUMPLIR SU OBJETO SOCIAL. 4).- COMPRAR, VENDER, FABRICAR, DISTRIBUIR, IMPORTAR O EXPORTAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES LEGALES CORRESPONDIENTES, TODA CLASE DE MATERIALES DESTINADOS PARA LA CONSTRUCCION. 5).- COMPRAR, VENDER, DISTRIBUIR, FABRICAR, ARRENDAR Y EN GENERAL, COMERCIALIZAR POR CUALQUIER MEDIO LEGAL, PREVIAS LAS AUTORIZACIONES LEGALES CORRESPONDIENTES, TODA CLASE DE MAQUINARIA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION. 6).- FABRICAR, PRODUCIR, EXTRAER POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODO TIPO DE MATERIALES O ARTICULOS DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION. 7).- CONTRATAR AL PERSONAL DIRECTIVO, TECNICO, ADMINISTRATIVO, PROFESIONAL, DE INVESTIGACION O DE LA RAMA QUE CUENTE CON LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS, A FIN DE LLEVAR A CABO EL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS FINES SOCIALES. 8).- RECIBIR Y PROPORCIONAR, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, TODA CLASE DE SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS, DE ASESORIA, CAPACITACION DE PERSONAL, ADMINISTRACION Y DIRECCION DE OBRAS, ASI COMO EL ANALISIS DE MATERIALES, MANTENIMIENTO DE EQUIPO Y SISTEMAS INDUSTRIALES. 9).- SOLICITAR, OBTENER, REGISTRAR, ADQUIRIR Y DISPONER DE PATENTES, MARCAS O NOMBRES COMERCIALES, INDUSTRIALES, DERECHOS DE AUTOR, INVENCIONES O PROCESOS. 10).- LA EXPLOTACION DE CUALQUIER NEGOCIO INDUSTRIAL, COMERCIAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO Y LA PARTICIPACION EN EL MISMO. 11).- COMPRAR, VENDER, CONSTRUIR, POSEER, GRAVAR Y DAR EN PREnda, HIPOTECAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO Y EN GENERAL REALIZAR TODO TIPO DE ENAJENACIONES, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DERECHOS REALES, PERMISOS, FRANQUICIAS, CONCESIONES Y AUTORIZACIONES, NECESARIOS PARA EL DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES CORRESPONDIENTES. 12).- OBTENER CREDITOS, ASUMIR OBLIGACIONES

POR TERCEROS EN FORMA ONEROSA O GRATUITA, Y TRANSMITIR ACTIVOS DE LA SOCIEDAD, O HACER CESIÓN DE LOS MISMOS POR CUALQUIER MEDIO LEGAL. 13).- DAR O TOMAR DINERO EN PRESTAMO, EMITIR, SUSCRIBIR, ACEPTAR, AFIANZAR, AVALAR, ENDOSAR Y NEGOCiar TODO CLASE DE TITULOS DE CREDITO, CONTANDO CON LA INTERVENCION DE LAS INSTITUCIONES O AUTORIDADES QUE SE REQUIERAN CONFORME A LA LEY. 14).- ADQUIRIR ACCIONES, BONOS Y OBLIGACIONES Y EN GENERAL, TOMAR PARTICIPACION EN EL CAPITAL Y PATRIMONIO DE TODO GENERO DE SOCIEDADES MERCANTILES, CIVILES O ASOCIACIONES. 15).-LA REPRESENTACION, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, EN LA REPUBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO, EN CALIDAD DE AGENTE, MEDIADOR MERCANTIL, FACTOR, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, COMISIONISTA, DISTRIBUIDOR O ALMACENISTA, PARA TODA CLASE DE EMPRESAS O PERSONAS EN AQUELLOS NEGOCIOS QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL. 16).-PRESTAR O CONTRATAR TODO TIPO DE SER...

La asamblea estuvo integrada por el 100  
siguiente % del total de los  
accionistas:

Generales del representan y/o  
delegado

VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOAV-4306910 Y CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880, DE ESTA CIUDAD CAPITAL.

#### PAGO

Derechos de inscripción: 0.00

No. de control: 51

El C. Registrador: 302

#### SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro : 0

No. de Foja : 0

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI: 51 Fecha de ingreso: 12/09/2005 12:00:00  
T.CENTRO

Fecha de inscripción: 22/08/1996 12:00:00  
T.CENTRO Responsable de oficina:

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 12/09/2005  
**Por escritura No./Póliza No.:** 200  
**De fecha:** 23/08/1995

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630045      **Nombre Fedatario:** LIC. JOSE DIAZ MORENO  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza      **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** LIC. JOSE DIAZ MORENO

**Consta que a solicitud de:** VICTOR F. MOHAMAR ABUGABET  
**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
**De fecha:** 22/08/1995

## SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

### NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo

**Tipo de fusión:** Fusionada  
**Tipo de escisión:** Con exitencia de la escidente  
**Otros:** MODIFICACION DEL ARTICULO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES RELATIVO AL OBJETO SOCIAL  
**Los que a la letra dicen como sigue:**

AMPLIAR EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, SE REFORMA EL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES ADICIONANDOSE EL OBJETO SOCIAL LO SIGUIENTE: LA OBTENCION DE CUALQUIER CLASE DE CREDITOS, PRESTAMOS O MUTUOS, POR PARTE DE LA INSTITUCION BANCARIA O DE CUALQUIER OTRA INSTUTICION DEL ESTADO O PARTICULARES, PARA MEJORAR LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS, ASI COMO OBTENER CAPITAL EN PRESTAMO CON O SIN GARANTIA PRENDARIA O HIPOTECARIA O DE CUALQUIER OTRA CLASE, OTORGAR GARANTIAS O AVALES Y GARANTIZAR ADEUDOS POR Y EN FAVOR DE TERCEROS, ELLO O EN LAS QUE LOS ACCIONISTAS TENGAN INTERES, EN GENERAL CELEBRAR LOS ACTOS Y OPERACIONES Y LOS CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS FINALIDADES INDICADAS, AQUELLOS OTROS OBJETOS QUE SIENDO CONVENIENTES O NECESARIOS SEAN APROBADOS POR LA ASAMBLEA DE SOCIOS..

**La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas:**

**Generales del representan y/o delegado**

VICTOR FAUD MOHAMAR ABUGABER, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, INDUSTRIAL, CON R.F.C MOAV-430610 CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD

#### PAGO

**Derechos de inscripción:** 80.50

**Boleta de pago No. :** 96597

**Fecha Pago** 22/08/1995

**No. de control:** 50

**El C. Registrador:** 302

#### SECCIÓN DE ARCHIVO

**No. de Libro :** 0

**No. de Foja :** 0

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI:** 50 **Fecha de ingreso:** 12/09/2005 12:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 22/08/1995 12:00:00  
T.CENTRO **Responsable de oficina:**

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 5895 TOMO 33 LIBRO III SOCIEDADES  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 13/09/2005  
**Por escritura No./Póliza No.:** 127  
**De fecha:** 14/01/1988

### CLAVE DEL FEDATARIO

#### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630007 **Nombre Fedatario:** LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ

**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO

**Autoridad:** LIC. GILBERTO GARZA MARTINEZ

**Consta que a solicitud de:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER

**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI SOCIEDAD ANONIMA

**De fecha:** 14/01/1988

### SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

#### NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

Transformación de la sociedad.

**Modalidad:** CAPITAL VARIABLE

Aumento o reducción del capital fijo.

**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo

**Capital fijo:** 0.00

**Aumento:** 70,000,000.00

**Reducción:** 0.00

**Capital Total:** 175,000,000.00

SIN TRACTO

**Tipo de fusión:** Fusionada  
**Tipo de escisión:** Con exitinción de la escidente  
**Otros:** REFORMA A LOS ARTICULOS 1,5,6 Y 9 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES Y AUMENTO DE CAPITAL EN \$70,000,000.00  
**Los que a la letra dicen como sigue:** LA SOCIEDAD SE DENOMINARA CONSTRUCTORA DAVI SEGUIDA DE LAS PALABRAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ART 5, EL CAPITAL SOCIAL SEA MINIMO DE \$5,000.00 MAXIMO ILIMITADO CON UN CAPITAL SUSCRITO DE \$175,000.000.00, ARTICULO 6, EL CAPITAL SOCIAL SE DIVIDIRA EN ACCIONES NOMINATIVAS QUE PODRA COMPRENDER UNO O MAS ACCIONES LAS ACCIONES ESTARA REPRESNETADAS POR TITULOS IMPRESOS QUE SE TOMARAN DE LIBROS FALONARIOS, ARTICULO 9, LOS AUMENTOS DE CAPITAL PODRA SER FRIJADOS, UNICAMENTE POR RESOLUCIONES TOMADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, PERO NO PODRA DECRETARSE NINGUN AUMENTO ANTES DE QUE ESTEN INTEGRAMENTE PAGADAS

**La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas:** 100

**Generales del representan y/o delegado** NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

## PAGO

**Derechos de inscripción:** 0.00

**No. de control:** 54

**El C. Registrador:** 302

## SECCIÓN DE ARCHIVO

**No. de Libro :** 0

**No. de Foja :** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

**NCI:** 54 **Fecha de ingreso:** 13/09/2005 12:00:00  
T.CENTRO

**Fecha de inscripción:** 17/11/1987 12:00:00  
T.CENTRO **Responsable de oficina:**

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 1406, LIBRO 15, SECCION III  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 13/09/2005  
**Por escritura No./Póliza No.:** 13  
**De fecha:** 20/01/1994

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630045 **Nombre Fedatario:** LIC. JOSE DIAZ MORENO  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** LIC. JOSE DIAZ MORENO

**Consta que a solicitud de:** VICTOR F. MORAMAR ABUGABER  
**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.  
**De fecha:** 20/01/1994

## SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

### NÚMERO DE ESTADO, CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL

Continúa con operaciones en el país

Aumento o reducción del capital fijo.

**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo  
**Capital fijo:** 0.00  
**Aumento:** 1,700,000.00  
**Reducción:** 0.00  
**Capital Total:** 2,000,000.00

SIN TRACTO

**Tipo de fusión:** Fusionada  
**Tipo de escisión:** Con exitencia de la escidente  
**Otros:** SE MODIFICA EL ARTICULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, SE HACE RATIFICACION DE COMISARIO  
**Los que a la letra dicen como sigue:** \*SE DECRETA UN AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR LA SUMA DE \$1,700,000.00 ESTE AUMENTO DE CAPITAL ESTARA REPRESENTADO POR 2000 ACCIONES. \*ARTICULO QUINTO, EL CAPITAL SOCIAL SERA VARIABLE CON UN MINIMO DE N\$2,000,000.00 REPRESENTADO POR 2000 ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE N\$1,000 CADA UNA DE ELLAS. \*SE RATIFICA COMO COMISARIO AL SEÑOR C.P.P GERARDO SERGIO AGUILAR VALDES

**La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas:** 100

**Generales del representan y/o delegado** NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

## PAGO

**Derechos de inscripción:** 10,999.00

**Boleta de pago No. :** 41333

**Fecha Pago** 13/05/1994

**No. de control:** 53

**El C. Registrador:** 302

## SECCIÓN DE ARCHIVO

**No. de Libro :** 0

**No. de Foja :** 0

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI:</b>	53	<b>Fecha de ingreso:</b>	13/09/2005 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	07/04/1994 12:00:00 T.CENTRO	<b>Responsable de oficina:</b>	

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

10020

Número Único de Documento

## M21 - Gravamen

**Antecedentes Registrales:** PARTIDA 5071,LIBRO 51,SECCION COM,1997  
**Folio Mercantil:** 17872  
**Id:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 19/12/1996  
**Tipo Contrato:** Crédito Simple  
**Por escritura No./Póliza No.:** 780  
**Volumen:** NCD  
**Libro:** NCD  
**Foja:** NCD  
**Acta fuera de protocolo No.:** NCD  
**De fecha:** 19/12/1996  
**Contrato No.:** NCD

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Número Fedatario:** 7 **Nombre Fedatario:** GILBERTO GARZA MARTINEZ  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** GILBERTO GARZA MARTINEZ

**Consta que el (los) Acreditante(s) :** BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA  
MILLITIBIE  
**Representado por:** IGANCIO GAXIOLA ASTIAZARAN  
**Abrió crédito al (los) Acreditado(s):** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V.  
**Representado por:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER  
**Hasta por la cantidad de:** 1,652,465.74  
**En:** UDIS  
**Y la cantidad equivalente de:** 0.00  
**Monto equivalente de:** NCD  
**Misma suma que se obligó a pagar en un plazo de:** 5 AÑOS  
**Con intereses del:** VARIABLE  
**Garantías:** HIPOTECA Y PRENDA  
**Interviniendo como Aval, Fiador o**

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

10020

Número Único de Documento

**Deudor Solidario:** VICTOR FUAD MOHAMAR ABUGABER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MOHAMAR

**Interviniendo como Depositario:** NO CONSTA EN EL DOCUMENTO

**Lugar y grado de gravamen:** PRIMER LUGAR Y GRADO

**Generales del (los) Acreditante(s):** IGNACIO GAXIOLA ASTIAZARAN, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO BANCARIO, CON DOMICILIO EN BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NORTE NUMERO 2695, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA

**Generales de (los) Acreditado(s):** VICTOR FUAD MAHAMAR ABUGANER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MAHAMAR, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS, EMPRESARIOS, ELLA DEDICADA AL HOGAR, AMBOS CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD

**Generales del Aval, Fiador o Deudor Solidario:** VICTOR FUAD MAHAMAR ABUGANER Y MARIA TERESA SERVIN RODRIGUEZ DE MAHAMAR, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS, EMPRESARIOS, ELLA DEDICADA AL HOGAR, AMBOS CON DOMICILIO EN EL BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA NUMERO 3880 DE ESTA CIUDAD

**Datos de la garantía**  
CASA HABITACION NUMERO 595 DE LA CALLE ANTONIO DE MENDOZA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A, ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION CON EL NUMERO 564, CALLE CANADA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION CON NUMERO 604 DE LA CALLE CANADA LUXEMBURGO 3A, ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION CON NUMERO 667 DE LA CALLE ALASKA, DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA, DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION NUMERO 659 DE LA CALLE ALASKA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION NUMERO 651 DE LA CALLE ALASKA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LUXEMBURGO 3A. ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA HABITACION NUMERO 643 DE LA CALLE ALASKA DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS LUXEMBURGO 3A ETAPA DE ESTA CIUDAD, CASA

## PAGO

**Derechos de inscripción:** 0.00  
**Boleta de pago No.:** 135524  
**Subsidio:** 0.00  
**Fecha de Pago:** 08/01/1997  
**No. de Control:** 1  
**El C. Calificador No.:** 302  
**Lic.** LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

## SECCIÓN DE ARCHIVO

**No. de Libro :** 0  
**No. de Foja :** 0



## Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

10020

Número Único de Documento

## Registro Público de Comercio

Saltillo



Gravamen

10020

Número Único de Documento

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI :	1	Fecha de ingreso:	18/12/1996 11:00:00 T.CENTRO
Fecha de inscripción:	19/12/1996 12:00:00 T.CENTRO	Responsable de oficina:	

## M2 - Asamblea

**Antecedentes registrales:** PARTIDA 2177, FOJA 106, TOMO 17, LIBRO III, SOCIEDADES 27/09/1980  
**Folio Mercantil Electrónico:** 17872  
**ID:** 2  
**Fecha de Ingreso:** 29/09/2011  
**Por escritura No./Póliza No.:** 172  
**De fecha:**

## CLAVE DEL FEDATARIO

### Fedatario

**Número Fedatario:** 10630007 **Nombre Fedatario:** GILBERTO GARZA MARTINEZ  
**Entidad Federativa:** Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO  
**Autoridad:** GILBERTO GARZA MARTINEZ  
**Consta que a solicitud de:** VICTOR FUAD MOAMAR ABUGABER  
**Como representante (s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada:** CONSTRUCTORA DAVI, S.A. DE C.V  
**De fecha:** 29/07/2011

## SE FORMALIZARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS

## CAMBIO DE DOMICILIO

**Tipo de cambio de sociedad:** Continúa con operaciones en el país  
**Conversión de viejos a nuevos pesos:** 0  
**Tipo de modificación de acciones:** Modificación valor acciones capital fijo

**Tipo de fusión:** Fusionada  
**Tipo de escisión:** Con exitinción de la escidente

**Otros:**

ORDEN DEL DÍA - - I.- RATIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD DICTAMINADOS POR AUDITOR EXTERNO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, Y PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA AL 31 DE MAYO DEL 2011 QUE SE UTILIZARAN COMO BASE PARA LA ESCISIÓN DE LA SOCIEDAD., A QUE SE REFIERE EL PUNTO II SIGUIENTE. - - II.- PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO RESOLVER LO CONDUcente PARA LLEVAR A CABO LA ESCISIÓN PARCIAL DE *CONSTRUCTORA DAVI* S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE SOCIEDAD ESCINDENTE, SEGREGANDO PARTE DE SU PATRIMONIO PARA TRANSFERIRLO A (4) CUATRO SOCIEDADES ANÓNIMAS DE CAPITAL VARIABLE QUE SE CONSTITUIRÁN; COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISIÓN, LA DETERMINACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES DE *CONSTRUCTORA DAVI* S.A. DE C.V. Y EN LAS SOCI

**Los que a la letra dicen como sigue:**

RESOLUCIÓN: - PRIMERA.- SE RATIFICAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE ACTA Y QUE SE IDENTIFICAN COMO ANEXO 1 Y SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE *CONSTRUCTORA DAVI* S.A. DE C.V., AL 31 DE MAYO DE DOS MIL ONCE (2011), LOS CUALES SE AGREGAN A LA PRESENTE ACTA, COMO ANEXO 2, QUE SE UTILIZARÁN COMO BASE PARA LLEVAR A CABO LA ESCISIÓN QUE SE EXPONDRÁ EN EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - - PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA. EN RELACIÓN CON ESTE PUNTO, EL PRESIDENTE EXPLICÓ QUE ANTE EL COMPORTAMIENTO QUE HAN MOSTRADO LAS OPERACIONES DE *CONSTRUCTORA DAVI* S.A. DE C.V., CONSIDERANDO LAS TENDENCIAS DE LA ECONOMÍA NACIONAL Y LA NECESIDAD DE EFICIENTAR LOS PROCESOS OPERATIVOS, ES CONVENIENTE LLEVAR A CABO UNA REESTRUCTURACIÓN CORPORATIVA A FIN DE QUE CIERTAS ACTIVIDADES SEAN DESARROLLADAS CON INDEPENDENCIA DE OTRAS. TAL REESTRUCTURACIÓN, SIGUIÓ DECLARANDO EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA, DEBE CONSISTIR EN LA ESCISIÓN DE LA SOCIEDAD, QUE SIN EXTINGUIRSE APORTE O TRANSFERIR EN BLOQUE POR SEPARADO PARTE DE SU ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL A CUATRO (4) NUEVAS SOCIEDADES QUE SE CONSTITUYAN CON MOTIVO DE LA ESCISIÓN. EL PRESIDENTE DIO LECTURA AL PROYECTO RELATIVO A LOS ESTATUTOS SOCIALES Y CLAUSULAS TRANSITORIAS QUE EN SU CASO, REGIRÁN A LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS, Y SE ORDENÓ FUERAN CONSERVADOS EN EL EXPEDIENTE DE ESTA ACTA COMO ANEXOS 7, 8, 9 Y 10 - - AGREGO EL PRESIDENTE QUE COMO CONSECUENCIA DEBERÁ DISMINUIRSE EL CAPITAL SOCIAL, POR LO QUE SE CANCELARAN LAS ACCIONES PARA QUE SE CONSOLIDE EL ACTIVO Y CAPITAL SOCIAL DE LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS. - - EL PRESIDENTE EXPUSO QUE CUENTA EXPRESAMENTE CON EL CONSENTIMIENTO Y CONFORMIDAD DE SUS ACREDITADORES PARA QUE SE LLEVE A CABO LA ESCISIÓN QUE SE PRETENDE, EN LOS TÉRMINOS PROPUESTOS POR EL PRESIDENTE DE ESTA ASAMBLEA, Y QUE EL PASIVO REGISTRADO A SU FAVOR, LES SEA CUBIERTO POR *CONSTRUCTORA DAVI* S.A. DE C.V., *DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS* S.A. DE C.V. Y *DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES* S.A. DE C.V. EN LOS TÉRMINOS Y PLAZOS ORIGINALMENTE CONVENIDOS, CON *CONSTRUCTORA DAVI* S.A. DE C.V. RAZÓN POR LA CUAL SE TRANSMITIRÁ PASIVO A LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS AQUÍ SEÑALADAS. - - UNA VEZ QUE SE DISCUTIÓ AMPLIAMENTE SOBRE LA CONVENIENCIA DE LA ESCISIÓN Y LA

FORMA DE SU REALIZACIÓN, LA ASAMBLEA POR UNANIMIDAD DE VOTOS APROBÓ LAS SIGUIENTES: - - R E S O L U C I O N E S: - - SEGUNDA. SE APRUEBA LLEVAR A CABO LA ESCISIÓN PARCIAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., A FIN DE QUE SURTA PLENOS EFECTOS LEGALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, SUBSISTIENDO COMO SOCIEDAD ESCINDENTE, CONSERVANDO SUS ESTATUTOS SOCIALES VIGENTES. ASÍ MISMO SE ACUERDA QUE, SURTIENDO EFECTOS DICHA ESCISIÓN, SE CONSTITUYAN (4) CUATRO NUEVAS SOCIEDADES. LA ESCISIÓN APROBADA SE REALIZARÁ CONFORME A LO SIGUIENTE: - - A).- LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS SE CONSTITUIRÁN COMO SOCIEDADES ANÓNIMAS DE CAPITAL VARIABLE, BAJO LAS DENOMINACIONES DE ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V. Y ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V. - - B).- LA ESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LOS ESTADOS FINANCIEROS GENERALES DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, DICTAMINADOS POR EL AUDITOR EXTERNO DE LA SOCIEDAD Y LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA MISMA SOCIEDAD POR EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MAYO DEL 2011 APROBADOS POR LA PRESENTE ASAMBLEA. - - C).- EN CONSECUENCIA, UNA VEZ QUE SURTA EFECTOS LA ESCISIÓN, EL BALANCE GENERAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., SOCIEDAD ESCINDENTE, MOSTRARÁ UN ACTIVO DE \$121,096,957.00 (CIENTO VEINTIÚN MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y Siete PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), UN PASIVO DE \$22,268,073.00 (VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETENTA Y TRES PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y UN CAPITAL CONTABLE DE \$98,828,883.00 (NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL

**La asamblea estuvo integrada por el siguiente % del total de los accionistas:**

**Generales del representan y/o delegado**

- CAPITAL CONTABLE: \$45, 703,354.00 (CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - DEL RUBRO DEL ACTIVO SE TRANSMITEN DIVERSOS INMUEBLES Y DERECHOS, ASÍ COMO PASIVO, LOS CUALES SE DESCRIBEN CON MAYOR PRECISIÓN EN EL ANEXO 5. - - POR LO QUE RESPECTA A LA TRANSMISIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. HACIA ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V., SE DISMINUYE EL CAPITAL SOCIAL DE LA PRIMERA, DE TAL FORMA QUE A LOS ACCIONISTAS LES SERÁ REDUCIDA PROPORCIONALMENTE SU PARTICIPACIÓN EN LA SOCIEDAD Y SUS ACCIONES CORRESPONDIENTES LES SERÁN CANJEADAS, SIN CONTRAPRESTACIÓN ALGUNA, POR ACCIONES DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V., RESPETANDO LA PROPORCIONALIDAD ESTABLECIDA EN LA SOCIEDAD ESCINDENTE. - - LA SOCIEDAD ESCINDENTE APORTA A ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V. - - ACTIVO: \$35, 875,323.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - PASIVO: \$23, 287,223.00 (VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL

DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - CAPITAL CONTABLE: \$12, 588,101.00 (DOCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO UN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - DEL RUBRO DEL ACTIVO SE TRANSMITEN DIVERSOS INMUEBLES Y DERECHOS, ASÍ COMO PASIVO, LOS CUALES SE DESCRIBEN CON MAYOR PRECISIÓN EN EL ANEXO 6. - - POR LO QUE RESPECTA A LA TRANSMISIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. HACIA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V., SE DISMINUYE EL CAPITAL SOCIAL DE LA PRIMERA, DE TAL FORMA QUE A LOS ACCIONISTAS LES SERÁ REDUCIDA PROPORCIONALMENTE SU PARTICIPACIÓN EN LA SOCIEDAD Y SUS ACCIONES CORRESPONDIENTES LES SERÁN CANJEADAS, SIN CONTRAPRESTACIÓN ALGUNA, POR ACCIONES DE LA SOCIEDAD ESCINDIDA ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V., RESPETANDO LA PROPORCIONALIDAD ESTABLECIDA EN LA SOCIEDAD ESCINDENTE. - - E).- EL ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD INFORMARÁ A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS SOBRE LAS OPERACIONES QUE SE REALICEN HASTA QUE LA ESCISIÓN SURTA PLENOS EFECTOS LEGALES CUYOS EFECTOS DEBERÁN SER AJUSTADOS EN EL BALANCE GENERAL, TANTO DE LA SOCIEDAD ESCINDENTE COMO DE LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS AL MOMENTO EN QUE SURTA EFECTOS PLENAMENTE LA ESCISIÓN. - - F).- LA ESCISIÓN SURTIRÁ SUS EFECTOS AL 31 DE MAYO DEL 2011, YA QUE COMO EXPLICÓ EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA SE OBTUVO PREVIAMENTE EL CONSENTIMIENTO UNÁNIME DE LOS ACREDITADORES DE LA SOCIEDAD. - - G).- EN EL CASO DE QUE ALGUNA DE LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES QUE LE CORRESPONDAN EN VIRTUD DE LA ESCISIÓN, ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., RESPONDERÁ EN LOS TÉRMINOS DE LEY. - - H).- AL SURTIR EFECTOS LA ESCISIÓN ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. Y LAS SOCIEDADES ESCINDIDAS HABRÁN DE EFECTUAR LOS ASIENTOS Y REGISTROS CONTABLES QUE PROCEDAN Y EN SU OPORTUNIDAD DARÁN LOS AVISOS CORRESPONDIENTES A LAS DIFERENTES AUTORIDADES FISCALES Y ADMINISTRATIVAS. - - TERCERA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y A PARTIR DE QUE SURTA EFECTOS LA ESCISIÓN, LAS CUATRO (4) NUEVAS SOCIEDADES SERÁN TITULARES DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., Y POR TANTO DE LA PARTE DEL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL A QUE SE REFIEREN LOS ANEXOS 3, 4, 5 Y 6, POR LO QUE ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V., CONSERVARÁ TODOS SUS DEMÁS ACTIVOS, ACCIONES Y PARTES SOCIALES REPRESENTATIVAS DE SU CAPITAL SOCIAL, QUEDANDO EN LAS CUATRO (4) NUEVAS SOCIEDADES ¿DAVISA DESARROLLOS INTEGRALES¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS METROPOLITANOS¿, S.A. DE C.V., ¿DAVISA DESARROLLOS CORPORATIVOS¿, S.A. DE C.V. Y ¿DAVISA DESARROLLOS COMERCIALES¿, S.A. DE C.V., UNA VEZ QUE SURTA EFECTO LA ESCISIÓN, LOS BIENES Y DERECHOS EN LA FORMA QUE INDICAN LOS ANEXOS 3, 4, 5 Y 6. ¿CONSTRUCTORA DAVI¿ S.A. DE C.V. SOCIEDAD ESCINDENTE, AL NO EXTINGUIRSE PERMANECE CON LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES QUE NO HAYAN SIDO TRANSMITIDAS COMO RESULTADO

# Registro Público de Comercio

Saltillo



Asamblea

1008Z

Número Único de Documento

**Derechos de inscripción:** 420.00  
**Boleta de Pago No.:** 751411816  
**Fecha Pago** 28/09/2011  
**No. de control:** 1  
**El C. Registrador:** 316  
**Lic.:** LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

## SECCION DE ARCHIVO

**No. Libro :** 82  
**No.Foja:** 52

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

<b>NCI :</b>	1	<b>Fecha de ingreso:</b>	29/09/2011 12:00:00 T.CENTRO
<b>Fecha de inscripción:</b>	06/10/2011 12:00:00 T.CENTRO		